



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

RESOLUCION N° **159** 2019

(14 MAR 2019)

N° 159

14/MAR/19

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 19 de diciembre de 2018, el arquitecto **OSCAR DANIEL GAITAN NIETO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.501.397** de Cajicá, y matrícula profesional número **A25131999-80501397** obrando en nombre de los propietarios en calidad de apoderada, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-18-0657**, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 6 # 4 A 34 S** con matrícula inmobiliaria **176-11150** y número catastral **01-00-0082-0070-000**, de propiedad de los señores **MARIA TERESA NIETO De MEZA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.420.229** de Cajicá, **MIGUEL ANGEL MOYANO NIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.186.940** de Cajicá, **ISMAEL ENRIQUE MOYANO NIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. **2.969.017** de Cajicá, **LILIA MERCEDES ROCHA NIETO** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.423.885** de Cajicá, **IVAN HERNANDO ROCHA NIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.501.229** de Cajicá, **EDUARDO ANTONIO ROCHA NIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.187.542** de Cajicá, **NINA ELVIRA ROCHA NIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. **20.423.594** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** Tratamiento **CONSOLIDACION** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que en el expediente reposa la resolución N° 02-126-017-2018 de fecha 29 de Noviembre de 2018 emitida por Instituto Geográfico Agustín Codazzi en la cual establece:

"Aunque el Certificado de Libertad presenta un área de terreno resto de 1.759,62, M2 sus linderos coinciden con los descritos en los títulos, y el resultado es el área de 2.066 M2 y se ajusta a la realidad del predio"

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0030 DE 2019** de fecha de emisión **01 de Febrero de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **12 de Febrero de 2019** al arquitecto **OSCAR DANIEL GAITAN NIETO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.501.397** de Cajicá



GP-CER427821

CO-SC-CER427820





Que se hace necesario en forma previa a la ejecución de la subdivisión que se otorga mediante la presente resolución, que en instrumento público aparte o en el mismo instrumento que se protocolice esta, debe efectuarse la aclaración de área conforme a la Resolución emitida por el IGAC antes señalada, lo anterior en virtud de los principios de la función administrativa, como la economía procesal y eficiencia.

Que mediante radicado N° 3156-2019 de fecha 22 de febrero de 2019 se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0030 DE 2019 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA, bajo el número 25126-0-18-0657, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 6 # 4 A 34 S** con matrícula inmobiliaria 176-11150 y número catastral 01-00-0082-0070-000, de propiedad de los señores **MARIA TERESA NIETO De MEZA** identificada con cedula de ciudadanía No. 20.420.229 de Cajicá, **MIGUEL ANGEL MOYANO NIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.186.940 de Cajicá, **ISMAEL ENRIQUE MOYANO NIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. 2.969.017 de Cajicá, **LILIA MERCEDES ROCHA NIETO** identificada con cedula de ciudadanía No. 20.423.885 de Cajicá, **IVAN HERNANDO ROCHA NIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. 80.501.229 de Cajicá, **EDURDO ANTONIO ROCHA NIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.187.542 de Cajicá, **NINA ELVIRA ROCHA NIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. 20.423.594 de Cajicá.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	MARIA TERESA NIETO De MEZA Cedula de ciudadanía No. 20.420.229 de Cajicá MIGUEL ANGEL MOYANO NIETO Cedula de ciudadanía No. 79.186.940 de Cajicá ISMAEL ENRIQUE MOYANO NIETO Cedula de ciudadanía No. 2.969.017 de Cajicá LILIA MERCEDES ROCHA NIETO Cedula de ciudadanía No. 20.423.885 de Cajicá IVAN HERNANDO ROCHA NIETO Cedula de ciudadanía No. 80.501.229 de Cajicá EDURDO ANTONIO ROCHA NIETO Cedula de ciudadanía No. 79.187.542 de Cajicá NINA ELVIRA ROCHA NIETO Cedula de ciudadanía No. 20.423.594 de Cajicá
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA Cedula de ciudadanía No. 79.186.264 de Cajicá MAT. PROFESIONAL 01-10502

CUADRO DE AREAS GENERAL		
ITEM	PREDIO	AREA TOTAL M2
1.	AREA TOTAL LOTE	2066,00
2.	AREAS LOTES RESULTANTES	AREA TOTAL M2
2.1	AREA TOTAL "LOTE UNO B (1B)"	724,55
2.2.	AREA TOTAL "LOTE UNO A (1A)"	1341,45
AREA TOTAL		2.066,00 M2

CUADRO DE MOJONES		
1	AREA PRIVADA "LOTE 1 A"	1341,45 M2
	MOJONES	DISTANCIA ML
NORTE	M-A, M-B	42,90
ORIENTE	M-B, M-C	44,20
SUR	M-C, M-D, M-2, M-1	60,92
OCCIDENTE	M-1, M-A	27,03



GP-CEM427821

CO-SC-CEM427820

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

CUADRO DE MOJONES		
2	AREA PRIVADA "LOTE 1 B"	724,55 M2
	MOJONES	DISTANCIA ML
NORTE	M-1, M-2	33,31
ORIENTE	M-2, M-D, M-E	22,56
SUR	M-E, M-F	31,15
OCCIDENTE	M-F, M-1	22,47

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 14 MAR 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

PROYECTO: ARQ. LAURA RODRIGUEZ CAGUA 
Profesional Universitario
REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA 
Director de Desarrollo Territorial
REVISÓ: DR. SAUL DAVID LONDOÑO OSORIO 
Asesor Jurídico Externo



QP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 19 días de Mayo de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES 189/2019.

de fecha: 14 de Mayo de 2019 al Señor (a) _____

Oscar Daniel Gaitan Nieto

Identificado (a) con C.C. 80.501.397 de: Cajica.

Impuesto firma del notificado: _____

Impuesto firma del funcionario que notifica _____

Ronald Lopez P.

RENUNCIO A TERMINOS PARA INTERPONER
RECURSOS [Firma]
14/2019/19.