



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° **039** 2019( **18** ENE 2019 )

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD  
SUBDIVISION URBANA "**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día 08 de agosto de 2018, el señor **OSCAR DANIEL GAITAN NIETO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.501.397 de Cajicá**, obrando en nombre de los propietarios, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-18-0374**, respecto del predio ubicado en la **CALLE 5 No. 11-63**, con matrícula inmobiliaria **176-30204** y número catastral **01-00-0105-0006-000**, de propiedad de la señora **TERESA DEL PILAR NAVARRETE DE VILLARREAL** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.421.376 de Cajicá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, " Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **CONSOLIDACIÓN**, actividad **RESIDENCIAL**.

Predio limitado a desarrollo por construcción unifamiliar o bifamiliar mientras exista la servidumbre de 3.00 ml. Para desarrollo multifamiliar queda condicionado a cumplimiento de ancho mínimo de vía vehicular según norma vigente al momento de solicitar la licencia de construcción.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-18-0374**, respecto del predio ubicado en la **CALLE 5 No. 11-63**, con matrícula inmobiliaria **176-30204** y número catastral **01-00-0105-0006-000**, de propiedad de la señora **TERESA DEL PILAR NAVARRETE DE VILLARREAL** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.421.376 de Cajicá**.

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| TITULAR(ES) DE LA LICENCIA    | TERESA DEL PILAR NAVARRETE DE VILLARREAL<br>Cedula de Ciudadanía<br>No. 20.421.376 de Cajicá |
| CALIDAD DEL TITULAR           | Titular de derechos reales principales   |
| RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO | Arquitecto<br><b>OSCAR DANIEL GAITAN NIETO</b><br>MAT. PROFESIONAL<br>A25131999-80501397     |



GP-CER427821



CO-SC-CER427820







## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

| CUADRO DE AREAS GENERAL |                             |                                    |                 |               |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|
| ITEM                    | PREDIO                      | AREA SERVIDUMBRE ACCESO PARA LOTES | AREA PRIVADA M2 | AREA TOTAL M2 |
| 1                       | LOTE "VILLA ANDREA" UNO (1) | 80.88                              | 194.86          | 275.74        |
| 2                       | LOTE "VILLA ANDREA" DOS (2) | 0.00                               | 324.26          | 324.26        |
| AREA TOTAL              |                             |                                    |                 | 600.00        |

| CUADRO DE MOJONES |                             |              |
|-------------------|-----------------------------|--------------|
| 1                 | LOTE "VILLA ANDREA" UNO (1) | 275.74 M2    |
|                   | MOJONES                     | DISTANCIA ML |
|                   | OCCIDENTE M6, M1            | 27.46        |
|                   | NORTE M1, M2                | 10.00        |
|                   | ORIENTE M2, M3              | 26.88        |
| 2                 | LOTE "VILLA ANDREA" DOS (2) | 324.26 M2    |
|                   | MOJONES                     | DISTANCIA ML |
|                   | OCCIDENTE M5, M6            | 32.54        |
|                   | NORTE M6, M3                | 10.00        |
|                   | ORIENTE M3, M4              | 33.12        |
| SUR               | M4, M5                      | 10.00        |

**ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**Dada en Cajicá a los 18 ENE 2019

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
 Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA  
 Director de Desarrollo Territorial  
 PROYECTO: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.  
 Profesional Universitario  
 DIGITO: PAULA GERALDINE PABON



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICA  
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajicá a los 23 dias de Enero de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res - SUB 039 / 2019

de fecha: 18 ENERO 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Oscar Daniel Gaitan Nieto .

Identificado (a) con C.C. 80.501.397 de: Cajica .

Impuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica 

~~RESOLUCION A TERMINOS DE RECURSOS~~ 