ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

N° 148
12/MAR/19

RESOLUCIÓN N°–ON 148 DE 2019

(12 MAR 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD, OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 11 **de Mayo de 2018,** el arquitecto **JUAN CARLOS USSA ROMERO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.391.22.** de **Bogotá** y matricula profesional **N°25132001-79391220,** obrando en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de ***LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD, OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR*** bajo el número de radicado **25126-0-18-0209**, respecto del predio ubicado en **vereda CHUNTAME LOTE SEIS (6),** con matrícula inmobiliaria **176-160554** y números catastrales **00-00-0002-0099-000** propiedad de **ESPERANZA VALDERRAMA UBAQUE** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 20.422.464** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 y 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," *Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008",* el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – SUBURBANO RESIDENCIAL**

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **16 de mayo de 2018** mediante anexo parcial.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0352 DE 2018** de fecha de emisión **17 de julio de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **30 de julio de 2018** al apodero por el propietario, el arquitecto **JUAN CARLOS USSA ROMERO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.391.22.** de **Bogotá**

Que con oficio **N° 10431-2018** de fecha **31 de agosto de 2018,** oficio **N° 12337-2018** de fecha **25 de septiembre de 2018,** oficio **N° 14014-2018** de fecha **18 de octubre de 2018,** oficio **N° 16917-2018** de fecha **27 de noviembre de 2018,** oficio **N° 12763-2018** de fecha **02 de diciembre de 2018,** oficio **N° 17422-2018** de fecha **04 de diciembre de 2018,** oficio **N° 17711-2018** de fecha **07 de diciembre de 2018,** oficio **N° 780-2019** de fecha **19 de enero de 201,** oficio **N° 1750-2018** de fecha **05 de febrero de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **0352 DE 2018** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutiva del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS m/cte. ($ 5.476.000)**, según liquidación **Nº 0078 del 26 de FEBRERO de 2019.**

Que según **factura No. 2019000067** de fecha de emisión 28 de FEBRERO de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el Davivienda de fecha 01 de MARZO de 2019 por un monto de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS m/cte. ($ 5.475.000)**,

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ***OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD, OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR,*** bajo el número de radicado **25126-0-18-0209**, respecto del predio ubicado en **vereda CHUNTAME LOTE SEIS (6),** con matrícula inmobiliaria **176-160554** y números catastrales **00-00-0002-0099-000** propiedad de **ESPERANZA VALDERRAMA UBAQUE** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 20.422.464** de Cajicá..

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **tres (05) PLANOS** así: **1/5, 2/5, 3/5,4/5, 5/5 0 Arquitectónico** y **dos (02) PLANOS E1/2 y E2/2 Estructurales.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
PREDIO	271,00
AREA A CONSTRUIR	
PRIMER PISO	77,34
SEGUNDO PISO	82,92
ALTILLO	22,22
TOTAL CONSTRUCCION	**182,48**
AREA LIBRE	193,66
INDICE DE OCUPACION	**28,53%**
INDICE DE CONSTRUCCION	**67,33%**

5. Responsable de planos: el arquitecto **JUAN CARLOS USSA ROMERO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.391.22.** de **Bogotá** y matricula profesional **N°25132001-79391220**

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 12 MAR 2019

ARQ.LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
Secretario de Planeación

*APROBÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA***
Director de Desarrollo Territorial
*PROYECTÓ: **ARQ. DIANA MARCELA RICO N.***
Profesional Universitario

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 19 días de Marzo de 2019

Notifiqué personalmente el (la) LES 148 | 2019

de fecha: 12 Marzo de 2019 al Señor (a)

Juan Carlos Ussa Romero

Identificado (a) con C.C. 79.391.220 de: Bogotá.

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica

Ronald Lopez P.