

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° SUB **187** .....2019

N° 187

01/ABR/19

(101 ABR 2019.....)

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD  
SUBDIVISION RURAL”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **09 DE OCTUBRE DE 2018**, la señora **DIANA FAIZULLY MURCIA ORTIZ**, identificada con cédula de Ciudadanía N° **1.070.010.169** de Cajicá, actuando como apoderado por el propietario, radicó ante este despacho la solicitud de licencia de **SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL** bajo el número **25126-0-18-0261** respecto del predio ubicados en el la **VEREDA RIO GRANDE LOTE LOS PEPINOS 2** identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-61412** y número Catastral **00-00-0003-1154-000**, propiedad de **ANA CECILIA PARRA BELLO** identificada con cédula de Ciudadanía **20.424.068** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008*”, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL -SUBURBANO - RESIDENCIAL**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL** bajo el número **25126-0-18-0261** respecto del predio ubicados en el la **VEREDA RIO GRANDE LOTE LOS PEPINOS 2** identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-61412** y número Catastral **00-00-0003-1154-000**, propiedad de **ANA CECILIA PARRA BELLO** identificada con cédula de Ciudadanía **20.424.068** de Cajicá.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





## SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	<b>ANA CECILIA PARRA BELLO</b> identificada con cédula de Ciudadanía <b>20.424.068</b> de Cajicá.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO <b>EDGAR GIOVANNI AYALA MORA</b> MAT. PROFESIONAL 01-13246

CUADRO DE AREAS ACTUAL		
PREDIO	MOJONES	AREA M2
LOS PEPINOS 2	1,2,3 Y 4	619,50
CUADRO DE AREAS PROPUESTA		
PREDIO	MOJONES	AREA M2
LOTE 1 (CON SERVIDUMBRE 85,20)	1,2,5,Y 6	319,00
LOTE 2	6,5,3 Y 4	300,00
PREDIO EXISTENTE	1,2,3 Y 4	619,50

**PARÁGRAFO UNO.** La presente subdivisión deberá elevarse en el término de su vigencia, a escritura pública y registrarse ante la Oficina de Registros Públicos, para los lotes resultantes e incorporará al espacio público del municipio las áreas no útiles objeto de la subdivisión si a ellas hubiere lugar.

**PARAGRAFO DOS.** Sobre el predio Lote 1 se constituye una servidumbre de tránsito a favor del lote 2 sobre un área de 85,20 metros cuadrados, con lo cual el Lote 1 será el predio sirviente y el lote 2 será predio dominante.

**ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.



GP-CER427821



SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

**ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 10 1 ABR 2019

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA  
Director de Desarrollo Territorial  
PROYECTÓ: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.  
Profesional universitario





GP-CER427821



SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 2 dias de Abril de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) RES 187 2019

de fecha: 01 Abril de 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Ana Cecilia Parra Bello

Identificado (a) con C.C. 20.424.060 de: Cajica

Impuesto firma del notificado: Ana Cecilia Parra Bello

Impuesto firma del funcionario que notifica

Ronald Lopez