



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° PRR- **298** DE 2019

( **15 MAY 2019** )

N° 298

15/MAY/19

**“POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 01052 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **28 de enero de 2019**, la señora **JESSICA LORENA MARTIN SUAREZ**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.032.457.467** de **Bogotá** obrando en nombre del propietario, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0024** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 01052 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE 2, SANTA ANA, SANTA MARIA, UCRANEA Y EL MESON** identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-181378, 176-181379, 176-181380, 176-181381, 176-181382, 176-181383, 176-181384, 176-181385, 176-181386, 176-181387, 176-181388, 176-181389, 176-181390** y número catastral No. **00-00-0005-0072-000, 00-00-0005-0074-000, 00-00-0005-0073-000, 00-00-0005-1247-000, 00-00-0005-1127-000** de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SANTANA** cuya vocería es **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. con NIT 800155413-6**, quien certifica como fideicomitente a **SOCIEDAD AVALUOS INTEGRALES S.A.S. con NIT 830.049.115** representante legal el señor **HERNANDO PAEZ REY** identificado con cedula de ciudadanía numero **13.830.399 Bucaramanga**.

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCIÓN N° 1052 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA**, bajo el número **25126-0-15-0260**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE 2, SANTA ANA, SANTA MARIA, UCRANIA Y EL MESON**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-30312/19639/44214/44215/44222** y Número Catastral **00-00-0005-0072/0073/1127/1247/0074-000** de propiedad de **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO PARQUEO SANTANA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A debidamente representada por OMAR EDUARDO SUAREZ GOMEZ** identificado con cedula de Ciudadanía No. **16.919.570** de Cali. El Titular de la Licencia es la **Sociedad Cumbre S.A.S.**, identificada con el **NIT. 830.020.495-9**, Representada Legalmente por el señor **Gonzalo Sarmiento**, identificado con C.C. **19.263.446** de Bogotá.

Que mediante resolución No. MOD 440 de 04 de julio de 2017 se modifica la resolución No. 1052 del 17 de diciembre de 2015 donde se otorgó **“licencia de urbanización y cerramiento para el proyecto las flores de Cajicá”**

Que mediante resolución No. 0424 de 12 de julio de 2018 se modifica la resolución No. MOD 0440 de 2017 de fecha 04 de julio de 2017 donde se otorgó modificación a la resolución No 1052 del 17 de diciembre de 2015, licencia de parcelación y construcción modalidad cerramiento para el proyecto las flores de Cajicá.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 01052 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015. MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA"

Las anteriores modificaciones recaen sobre licencias urbanísticas vigentes, en virtud de lo cual estas no gozan de una nueva vigencia y esta corresponde a la vigencia inicial establecida para la licencia objeto de modificación.

Que por constitución de la parcelación de Las Flores se cerraron los folios de matrícula inmobiliaria 176-30312, 176-44214, 176-44215, 176-44222, 176-19639, de dicho englobe se generó el siguiente predio 176-181377 denominado lote Las Flores y luego se desengloba y se generan trece inmuebles: 176-181378, 176-181379, 176-181380, 176-181381, 176-181382, 176-181383, 176-181384, 176-181385, 176-181386, 176-181387, 176-181388, 176-181389, 176-181390

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 36 meses la cual fue notificada el 17 de diciembre de 2015, entendiéndose ejecutoriada el 01 de febrero de 2016, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que mediante certificado anexo de avance de obra por el Urbanizador Responsable **HERNANDO PAEZ REY** confirma el inicio de obra para la Resolución N° 01052 de 2015.

Que surtido lo anterior, la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2218 de 2015 y 1197 de 2016, las licencias de urbanización, parcelación y construcción tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015, norma según la cual "La solicitud de prórroga, deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra"

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 01052 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA",** respecto del predio ubicado en la VEREDA CANELON LOTE 2, SANTA ANA, SANTA MARIA, UCRANEA Y EL MESON identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-181378, 176-181379, 176-181380, 176-181381, 176-181382, 176-181383, 176-181384, 176-181385, 176-181386, 176-181387, 176-181388, 176-181389, 176-181390 y número catastral No. 00-00-0005-0072-000, 00-00-0005-0074-000, 00-00-0005-0073-000, 00-00-0005-1247-000, 00-00-0005-1127-000 de propiedad de PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SANTANA cuya vocería es ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. con NIT 800155413-6, quien certifica como fideicomitente a SOCIEDAD AVALUOS INTEGRALES S.A.S. con NIT 830.049.115 representante legal el señor **HERNANDO PAEZ REY** identificado con cedula de ciudadanía numero **13.830.399 Bucaramanga**.



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -





SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° 01052 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA"

**ARTÍCULO 2º.** La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución No 0182 del 04 de abril del 2017.

**01 de febrero del 2016 a 01 de febrero de 2019. Vigencia Inicial**  
(Resolución No. 01052 del 17 de diciembre del 2015)

**LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 01 DE FEBRERO DE 2019 HASTA EL DÍA 01 DE FEBRERO DE 2020.**

**ARTÍCULO 3º.** La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

**ARTÍCULO 4º.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los..... **15 MAY 2019** .....

**LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL  
PROYECTÓ: **ARQ. DIANA MARCELA RICO NAVARRETE**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 31 días de Mayo de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res - 298 / 2019.

En fecha: 15 / Mayo / 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Leidy Johanna Reina Hernandez

Identificado (a) con C.C. 36.304.037 de Veiva

Requiere firma del notificado: Leidy Reina

Requiere firma del funcionario que notifica

Gumell