ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° SUB.....0181.....2019

(.....29 MAR 2019.....)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL "

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **23 de noviembre de 2018,** la Arquitecta **JULIETH ANDREA MUÑOS LOPEZ** identificada con cedula de ciudadanía **N° 52.380.971** de Bogotá y con matricula profesional **N° A25052004-52380971 CPNA,** actuando como apoderado por los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de licencia de ***SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL*** bajo el número **25126-0-18-0598** respecto de los predios ubicados en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 176-24058** y números Catastrales **00-00-0003-0409-000,** propiedad de los señores **VIRGINIA LOVERA DE ACOSTA** identificada con cédula de Ciudadanía **N° 21.167.039** de **ZIPAQUIRÁ, MARIA CONCEPCION LOVERA DE BELLO** identificada con cédula de Ciudadanía **N° 21.164.410** de **ZIPAQUIRÁ, BETSABE LOVERA VARGAS** identificada con cédula de Ciudadanía N° **20.420.579** de **CAJICÁ y ANDRES EDUARDO LOVERA VARGAS** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 197.309** de **CAJICÁ.**

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según Artículo 137. REGLAS PARA LA SUBDIVISIÓN EN RESIDENCIAL SUBURBANO. En los proyectos de parcelación rural, se aplicarán las siguientes reglas para la subdivisión:

Parágrafo Primero: *Para los predios con formación catastral menores a 2000 M2 y que hayan sido formados antes del 31 de diciembre de 2013, se permitirá por una única vez la subdivisión de los mismos en lotes resultantes de mínimo 300 M2, garantizando la accesibilidad a cada una de las unidades resultantes a vía pública, constituyendo accesos de mínimo 4 ML de ancho.*

Parágrafo Tercero: *Para suelo rural actividad agricultura tradicional, aplicaran los parágrafos Primero y Segundo del presente artículo.*

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014,"*Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008",* el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** área de actividad **CORREDOR VIAL SUBURBANO DE PRIMER ORDEN.**

Que se emitió acta de observaciones y correcciones numero 0603 del 28 de Diciembre de 2018, a la cual se da respuesta mediante radicado 826 del 21 de Enero de 2019, y en la cual da respuesta a la misma, y en forma especial justifica la subdivisión en el sentido que el inmueble fue objeto de división material bajo la escritura pública No 0087 del 25 de enero de 1997 de la Notaria Primera del Circulo de Zipaquirá, la cual reposa en el expediente, y que constituye el título jurídico de la división material de la época, el

cual fue otorgado con antelación a la vigencia de la ley 810 de 2003, adicional a que el lote esta en suelo rural suburbano y su área es inferior a 2000 metros cuadrados siendo formado el predio antes del 31 de Diciembre de 2003, adicional indica que se acogen a la excepción de la ley 160 de 1994 artículo 45 literal b que señala los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a las señalada para un fin principal distinto a la explotación económica, argumentos estos que son de recibo por parte de esta Secretaría para considerar procedente la subdivisión solicitada.

En mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Planeación

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR licencia de ***SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL*** bajo el número **25126-0-18-0598** respecto de los predios ubicados en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 176-24058** y números Catastrales **00-00-0003-0409-000,** propiedad de los señores **VIRGINIA LOVERA DE ACOSTA** identificada con cédula de Ciudadanía **N° 21.167.039** de **ZIPAQUIRÁ, MARIA CONCEPCION LOVERA DE BELLO** identificada con cédula de Ciudadanía **N° 21.164.410** de **ZIPAQUIRÁ, BETSABE LOVERA VARGAS** identificada con cédula de Ciudadanía N° **20.420.579** de **CAJICÁ y ANDRES EDUARDO LOVERA VARGAS** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 197.309** de **CAJICÁ.**

COORDENADAS LOTE 1 – LA ESPERANZA
AREA 283,25 M2

MOJON	COOR. NORTE	COOR. ESTE	DISTANCIA
15	1036386.54	1006145.66	15-10 14.00m
10	1036382.00	1006158.75	10-11 4.28m
11	1036377.90	1006157.45	11-3 15.72m
3	1036362.92	1006152.66	3-12 14.00m
12	1036368.00	1006139.08	12-13 3.34m
13	1036371.10	1006140.34	13-14 11.96m
14	1036382.09	1006144.12	14-15 4.70m
15	1036386.54	1006145.66	

COORDENADAS LOTE 2 – SAN LUIS
AREA 283,25 M2

MOJON	COOR. NORTE	COOR. ESTE	DISTANCIA
7	1036391.59	1006132.58	7-15 14.00m
15	1036386.54	1006145.66	15-14 4.70m
14	1036382.09	1006144.12	14-13 11.96
13	1036371.10	1006140.34	13-12 3.34m
12	1036368.00	1006139.08	12-16 5.13m
16	1036369.49	1006134.17	16-4 8.87m
4	1036372.44	1006126.03	4-5 3.36m
5	1036375.61	1006127.14	5-6 9.99m
6	1036385.30	1006130.41	6-7 6.65m
7	1036391.59	1006132.58	

COORDENADAS LOTE 3 – EL RECUERDO
AREA 283,25 M2

MOJON	COOR. NORTE	COOR. ESTE	DISTANCIA
8	1036400.85	1006136.00	8-9 28.00m
9	1036391.41	1006162.15	9-10 10.00m
10	1036382.00	1006158.75	10-15 14.00m
15	1036386.54	1006145.66	15-7 14.00m
7	1036391.59	1006132.58	7-8 10.00m
8	1036400.85	1006136.00	

COORDENADAS LOTE 4 – SAN JOSE
AREA 283,25 M2

MOJON	COOR. NORTE	COOR. ESTE	DISTANCIA
1	1036410.29	1006139.35	1-2 28.00m
2	1036401.13	1006165.32	2-9 10.00m
9	1036391.41	1006162.15	9-8 28.00m
8	1036400.85	1006136.00	8-1 10.00m
1	1036410.29	1006139.35	

CUADRO DE AREAS

No.	AREA LOTE	PROPIETARIO	MOJONES	FIRMA
1	283,25	ANDRES EDUARDO LOVERA VARGAS	15-10-11-3-12-13-14-15	
2	283,25	BETSABE LOVERA VARGAS	7-15-14-13-12-16-4-5-6-7	
3	283,25	MARIA CONCEPCIÓN LOVERA DE BELLO	8-9-10-15-7-8	
4	283,25	VIRGINIA LOVERA DE ACOSTA	1-2-9-8-1	
	1.133,0 M2 M2			

CUADRO GENERAL DE MOJONES				
ITEM	ÁREA TOTAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: 176-24058		MOJONES GENERALES	LONGITUDES ML
1.	DESCRIPCIÓN MOJONES ÁREA TOTAL INMUEBLE	NORTE	M1 al M2	28,00
		ORIENTE	M2 al M3	40,00
		SUR	M3 al M4	28,00
		OCCIDENTE	M4 al M1	40,00
ITEM	DESCRIPCIÓN LOTES RESULTANTES	PUNTO CARDINAL	MOJONES LOTES RESULTANTES	LONGITUDES ML
1.1.	LOTE 1 - LA ESPERANZA	NORTE	M15 al M10	14,00
		ORIENTE	M10, M11 al M3	20,00
		SUR	M3 al M12	14,00
		OCCIDENTE	M12, M13, M14 al M15	20,00
1.2.	LOTE 2 - SAN LUIS	NORTE	M7 al M15	14,00
		ORIENTE	M15, M14, M13 al M12	20,00
		SUR	M12, M16 al M4	14,00
		OCCIDENTE	M4, M5, M6 al M7	20,00
1.3.	LOTE 3 - EL RECUERDO	NORTE	M9 al M8	28,00
		ORIENTE	M9 al M10	10,00
		SUR	M10, M15 al M7	28,00
		OCCIDENTE	M7 al M8	10,00
1.4.	LOTE 4 - SAN JOSE	NORTE	M1 al M2	28,00
		ORIENTE	M2 al M9	10,00
		SUR	M9 al M8	28,00
		OCCIDENTE	M8 al M1	10,00

CUADRO DE ÁREAS DIVISIÓN MATERIAL			
DESCRIPCIÓN GENERAL			ÁREA M2
A			B
1.	ÁREA TOTAL DEL INMUEBLE SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: 176-24058		1133,00
	C	D	E
ITEM	DESCRIPCIÓN LOTES RESULTANTES	TITULAR	ÁREA LOTES RESULTANTES
1.1.	LOTE 1 - LA ESPERANZA	ANDRES EDUARDO LOVERA VARGAS	283,25
1.2.	LOTE 2 - SAN LUIS	BETSABE LOVERA VARGAS	283,25
1.3.	LOTE 3 - EL RECUERDO	MARIA CONCEPCIÓN LOVERA DE BELLO	283,25
1.4.	LOTE 4 - SAN JOSE	VIRGINIA LOVERA DE ACOSTA	283,25
2.	TOTAL ÁREA INMUEBLE		1133,00

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES,** contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. **NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los..... 29 MAR 2019.

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ***ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA***
Director de Desarrollo Territorial
REVISÓ: ***Dr. SAUL DAVID LONDOÑO***
Asesor Jurídico Externo
PROYECTO: ***ARQ. CAMILO MORENO***
Profesional Universitario

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 11 día de Abril de 2019
Se notificó personalmente el (la) Rc.- 181/2019.
De fecha 29/Marzo/2019 al Señor (a) Sandra Patricia Venegas V.
Identificado (a) con C.C. 20.423.964 de: Cajicá
Nombre y firma del notificado: S.P.V.
Nombre y firma del funcionario que notifica