



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

N° 368

RESOLUCIÓN No. PH **368** 2019

06/JUN/19

~~06 JUN 2019~~

“POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL “CRATERA UNIDAD 4” VIVIENDA UNIFAMILIAR”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 8 de Marzo de 2019, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía No 79.186.593 de Cajicá con matrícula profesional No. A-25031999-79186593 obrando en nombre del propietario, radico en Legal y Debida forma, la solicitud de **MODIFICACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL “CRATERA UNIDAD 4” VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número PH 25126-019-117, respecto del predio ubicado en **VEREDA RIO GRANDE CRATERA UNIDAD No. 4**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-99204** y número catastral **00-00-0003-2011-827** de propiedad de **IVONNE PATRICIA FLOREZ MUÑOZ**, identificada con cedula de ciudadanía **No 41.639.174** de Bogotá, **FERNANDO ALFONSO MUÑOZ TORRES**, identificado con cedula de ciudadanía **No 19.277.847** de Bogotá .

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante resolución No. 0670 de 12 de octubre de 2010, se otorgo licencia de construcción modalidad obra nueva vivienda unifamiliar.

Que mediante resolución No. 0454 de 22 de julio de 2010, por la cual se aprueban planos de modificación de propiedad horizontal.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **Rural**, tratamiento **Suburbano** actividad **Residencial**

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICACION LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL “CRATERA UNIDAD 4” VIVIENDA UNIFAMILIAR bajo el número PH 25126-019-117, respecto del predio ubicado en **VEREDA RIO GRANDE CRATERA UNIDAD No. 4**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-99204** y número catastral **00-00-0003-2011-827** de propiedad de **IVONNE PATRICIA FLOREZ MUÑOZ**, identificada con cedula de ciudadanía **No 41.639.174** de Bogotá, **FERNANDO ALFONSO MUÑOZ TORRES**, identificado con cedula de ciudadanía **No 19.277.847** de Bogotá.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CRATERA UNIDAD 4" VIVIENDA UNIFAMILIAR

CUADRO DE AREAS			
ITEM	1ER PISO/ M2	2DO PISO/ M2	TOTAL
AREA TOTAL LOTE			5,178.58
AREA APROBADA INICIAL UNIDADES 1-2-3-4	508.46	98.58	607.04
AREA APROBADA U-4 RES No 0670 DE 2010	174.47		174.47
MAYOR AREA APROBADA DE LA UNIDAD 4 RES No 0670 DE 2010	54.60		54.60
TOTAL APROBADO	563.06	98.58	661.64
AREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No. 1	119.87		119.87
AREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No. 2	148.85	98.58	247.43
AREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No. 3	119.87		119.87
AREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No. 4	174.47		174.47
AREA PRIVADA DE USO EXCLUSIVO LIBRE UNIDAD No. 1	1,038.57		1,038.57
AREA PRIVADA DE USO EXCLUSIVO LIBRE UNIDAD No. 2	975.67		975.67
AREA PRIVADA DE USO EXCLUSIVO LIBRE UNIDAD No. 3	1,028.83		1,028.83
AREA PRIVADA DE USO EXCLUSIVO LIBRE UNIDAD No. 4	1,035.77		1,035.77
AREA TOTAL DE USO EXCLUSIVO LIBRE			4,078.84
AREA ZONA COMUN SERVIDUMBRE	536.68		536.68
COEFICIENTE UNIDAD No 1			18.12%
COEFICIENTE UNIDAD No 2			37.39%
COEFICIENTE UNIDAD No 3			18.12%
COEFICIENTE UNIDAD No 4			26.37%
TOTAL COEFICIENTES %			100.00

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración PH 1 DE 1 corresponden al proyecto **"CRATERA" VIVIENDA UNIFAMILIAR.**

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificada con cedula de ciudadanía No 79.186.593 de Cajicá con matrícula profesional No. A-25031999-79186593.

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

06 JUN 2019

Dada en Cajicá, a los _____


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
 Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
 Director de Desarrollo Territorial
 Proyectó: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.
 Profesional universitario



GP-CER427821

CO-SG-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

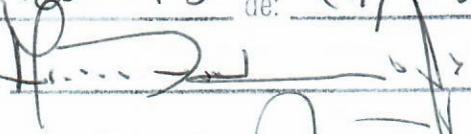
En Cajicá a los 12 días de Junio de 2019.

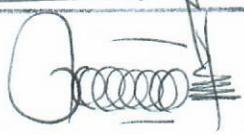
Notifiqué personalmente el (la) Res- 368/2019

de fecha: 06/Junio/2019 al Señor (a) _____

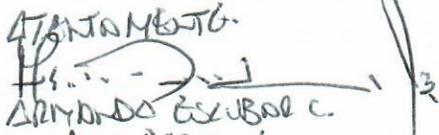
Armando Escobar Castro,

Identificado (a) con C.C. 79.186.593 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica 

Hoy a los 12 días del mes de Junio de 2019 Remando a.
TERMINOS DE LA RESOLUCION 368 DE 2019.

ATENTAMENTE.

ARMANDO ESCOBAR C.
79.186.593 C.C.