



Secretaría de Hacienda

RESOLUCIÓN N° 1137

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"**

(31 de Octubre de 2017)

**El Secretario de Hacienda del Municipio de Cajicá**

En uso de sus facultades legales, y en especial las conferidas en el artículo 281 del Acuerdo Municipal N° 015 de 2014, Decreto Municipal 017 del 15 de Febrero de 2007, y Decretos Municipales 090 y 091 del 23 de Noviembre de 2016,

**CONSIDERANDO**

1- Que se hace necesario la expedición de una liquidación oficial del impuesto predial unificado con el fin de determinar legalmente el monto del impuesto predial de conformidad con elementos sustantivos del tributo contenidas en las normas legales respectivas, del predio identificado con cedula catastral **000000041135823** ubicado en la dirección: **BADALONA Cs 21 P H** de este municipio, propiedad de **CONSTRUCTORA BADALONA S A**, identificado(a) con NIT / C.C. N° **9002434372**, por la cual el Secretario de Hacienda del Municipio de Cajicá;

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Liquidar el Impuesto Predial Unificado del predio identificado con cedula catastral **000000041135823** ubicado en la dirección **BADALONA Cs 21 P H** de este municipio, propiedad de **CONSTRUCTORA BADALONA S A** identificado con NIT / C.C. N° **9002434372** en cuantía de **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$15,696,061)**, según liquidación detallada a continuación:

VIGENCIA	TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERÉS	SOBRETASA BOMBERIL	TOTAL
2012	5.5	138236000	760361	1090533	0	1850831
2013	6	138236000	829479	962969	0	1792385
2014	7.5	323644000	1658895	1488503	0	3147335
2015	7.5	333353000	1907720	1222121	0	3129778
2016	7.5	423239000	2193869	831251	0	3025057
2017	7.5	435936000	2522940	227798	0	2750675
Z		TOTALES	9873264	5823175	0	15696061

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Los intereses de mora generados deberán ser liquidados con las condiciones legales vigentes en el momento de pago.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración, de conformidad con lo establecido en el artículo 299 del Acuerdo municipal de 015 del 2014, en concordancia con el artículo 720 del Estatuto tributario Nacional, el cual deberá interponerse ante la dirección de rentas y jurisdicción coactiva de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Cajicá, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación del presente acto. Notifíquese de conformidad con los artículos 565, 566 y 569 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez agotada la vía gubernativa, la presente resolución presta merito ejecutivo y con copia de ella se dará inicio al cobro coactivo correspondiente.

**JOSÉ IGNACIO GUÁRDIA RODRÍGUEZ**  
SECRETARIO DE HACIENDA

Proyectó Tatiana Lovera Campiño - Profesional Universitario  
Revisó: Jhon Molina - Asesor Jurídico externo  
Aprobó: Ana Patricia Joya Lizarazo - Directora de Rentas y Jurisdicción Coactiva

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



Secretaria de Hacienda

**SECRETARÍA DE HACIENDA  
DIRECCION DE RENTAS Y JURISDICCION COACTIVA**

**AVISO DE NOTIFICACION DE ACTO ADMINISTRATIVO**

Cajicá, 28 de febrero de 2018

**Acto Administrativo a notificar:** Resolución 01136 del 31 de octubre de 2017, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO" expedida por la Secretaria de Hacienda del Municipio de Cajicá.

**Sujeto a notificar:** CONSTRUCTORA BADALONA S A -  
**Expediente:** 201700590

**Fundamento del Aviso:** imposibilidad de realizar notificación personal según INFORME DE CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL dirigido a: CONSTRUCTORA BADALONA S A según consta en el expediente.

**EL DIRECTOR (A) DE RENTAS Y JURISDICCION COACTIVA  
DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DE CAJICA,**

Hace saber que, mediante oficio AMC-SH-01812-2017 del 31 de octubre de 2017, destinado a CONSTRUCTORA BADALONA S A, se les comunico que la SECRETARIA DE HACIENDA DE CAJICA, expidió la Resolución 01136 del 31 de octubre de 2017, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". En dicha misiva, se le indico las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la notificación del acto administrativo, del cual figura como interesado.

Que en vista de la imposibilidad de efectuar la notificación personal a CONSTRUCTORA BADALONA S A en aplicación a lo dispuesto en el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con el inciso segundo del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a realizar la notificación por aviso de la referida Resolución en la página oficial de la entidad [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co) y en la cartelera oficial de la entidad por el termino de diez (10) días. Así mismo, se adjunta copia íntegra del acto administrativo en mención y se hace saber que contra el mismo procede recurso de reconsideración el cual se deberá interponer dentro de los dos (02) meses siguientes a la notificación del presente acto ante la Dirección de Rentas y Jurisdicción Coactiva de la Secretaria de Hacienda. Se advierte que la presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.



**ANA PATRICIA JOYA LIZARAZO  
DIRECTORA DE RENTAS Y JURISDICCION COACTIVA**

Elaboro: Tatiana Lovera - Profesional Universitario  
Reviso: Luz Esperanza Muñoz - Contratista



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -  
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

Hora 10:28 AM