



SECRETARÍA JURÍDICA
Alcaldía de Cajicá

"LA CULTURA DE LA LEGALIDAD, NUESTRO COMPROMISO Y EL DE TODOS"

NOTIFICACIÓN POR AVISO.

POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR AL SEÑOR MANUEL CAÑÓN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 69 DE LA LEY 1437 DE 2011.

RESOLUCIÓN A NOTIFICAR: Del auto de fecha veinticuatro (24) de junio de dos mil quince (2015) *"Por el cual se eleva un auto de cargas dentro de un proceso de infracción a las normas urbanísticas y se ordena suspensión inmediata de obra"*

PROCESO POR INFRACCIÓN A LA LEY 810 DE 2003: No. 047-2015

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: Vereda Río Grande Sector Rincón Santo -- Camino de la Cruz

FUNCIONARIO COMPETENTE: JAVIER HUMBERTO MOSCOSO MOSCOSO

CARGO: Secretario de Gobierno.

RECURSO: Contra la presente decisión no procede recurso alguno según lo ordenado por el Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo C.P.A.C.A

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.


JUAN RICARDO ALFONSO ROJAS
Secretario Jurídico

"Garantizar los derechos de los habitantes de Cajicá, para una vida digna, NUESTRO COMPROMISO"

Proyecto: Fabián Forero Forero-- Profesional Especializado *F.F.F.*
Revisó: Juan Ricardo Alfonso Rojas – Secretario Jurídico
Anexo: tres (3) folios
Proceso N°: 047-2015



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

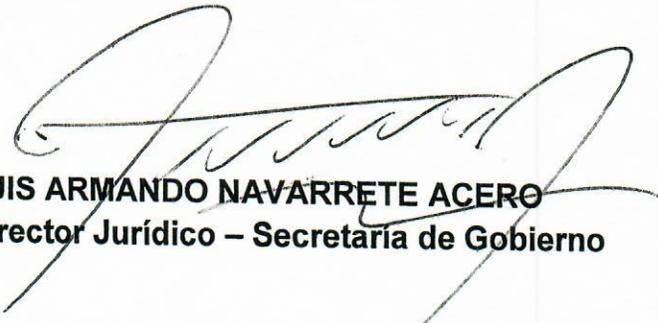


Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

17
14

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ		
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL		
	FORMATO INFRACCIÓN A NORMAS URBANISTICAS		
	CÓDIGO: AP-GJC-PC-008-FM-001	VERSIÓN: 01	FECHA: 25/06/2014
			Página 1 de 3

INFORME: Al Despacho del Secretario de Gobierno, informándole que fue remitido por parte de la Secretaría de Planeación, informe técnico por presunta infracción urbanística (construcción de un cerramiento y cubrimiento en tejas de zinc y madera) el cual no cuenta con licencia de construcción o permiso alguno, conforme a lo señalado en la Ley 810 de 2003 y demás normas que regulan lo relacionado con infracciones a la Ley urbanística. **SÍRVASE PROVEER.**



LUIS ARMANDO NAVARRETE ACERO
Director Jurídico – Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAJICÁ

AUTO DE CARGOS
Veinticuatro (24) de junio de dos mil quince (2015)

“por el cual se eleva un auto de cargos dentro de un proceso por infracción a las normas urbanísticas y se ordena suspensión inmediata de obra”

En ejercicio de las facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política, la Ley 09 de 1998, Ley 388 de 1997 modificada por la ley 810 de 2003, en concordancia con el Decreto 1469 de 2010, Acuerdo 016 de 2014 y la Resolución Administrativa No. 091 del primero de marzo de 2013 y,

CONSIDERANDO

Que mediante memorando AMC-MSP-0362-2015 de diecisiete (17) de junio de dos mil quince (2015), la Secretaría de Planeación remitió a este Despacho oficio, asunto informe técnico y registro fotográfico respecto de una visita realizada el día once (11) de junio de dos mil quince (2015) al predio de propiedad del señor **MANUEL CAÑON**, en la Vereda Rio Grande – sector Rincón Santo Camino de la cruz, donde existe una presunta infracción urbanística, por construcción de un cerramiento y cubrimiento en tejas de zinc y madera, el cual no cuenta con licencia de construcción o permiso alguno.

De acuerdo a la constitución nacional, es función de la autoridad de policía proteger los derechos y garantías de las personas que habitan en el territorio nacional, previniendo las perturbaciones que atenten con el legítimo ejercicio de los derechos y garantías ajustados a la misma constitución, las leyes, las ordenanzas y los reglamentos de policía. En el presente

14
15

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ		
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL		
	FORMATO INFRACCIÓN A NORMAS URBANISTICAS		
	CÓDIGO: AP-GJC-PC-008-FM-001	VERSIÓN: 01	FECHA: 25/06/2014

auto se entra a resolver previas consideraciones si es viable la aplicación de la orden de suspensión de obra, como medida previa al trámite de las presentes diligencias, y es por ello que se entra a analizar la siguiente normatividad:

El Decreto 1355 de 1970, contempla, Art 186. Son medidas correctivas: No. 13. La suspensión de obra. El artículo 197 la suspensión de obra se prolongara hasta cuando cesen las causas que la motivaron. El artículo 215, prescribe: Los alcaldes o quienes hagan sus veces impondrán suspensión de obra: al que necesitando de permiso para acometer la ejecución de la obra, la inicie sin tal permiso o la haya adelantado con violación o desconocimiento de las condiciones fijadas en el permiso. Situación esta, que queda claramente establecida en la diligencia con informe técnico emitido por la Secretaría de Planeación, quienes allegaron informe técnico en el que se señala que existe construcción de un cerramiento y cubrimiento de tejas de zinc y madera, el cual no cuenta con licencia de construcción o permiso alguno, en el predio de propiedad del señor **MANUEL CAÑON**.

Por lo que el Despacho considera que la construcción que se adelanta, debe ser objeto de medida previa de suspensión de obra, igualmente teniendo en cuenta lo contemplado en el Art. 1 inciso 4 de la ley 810 de 2003, el cual contempla "en los casos de actuaciones urbanísticas, respecto de las cuales no se acredite la existencia de la licencia correspondiente o que no se ajuste a ella, el alcalde o su delegado, de oficio o a petición de parte, dispondrá la medida policiva de suspensión inmediata de todas las obras respectivas, hasta cuando se acredite plenamente que han cesado las causas que hubieren dado lugar a la medida".

Por lo anteriormente expuesto el Secretario de Gobierno de la Alcaldía Municipal de Cajicá,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: Avóquese conocimiento e iníciase proceso por presunta infracción a las normas urbanísticas No. **047** de veinticuatro (24) de junio de dos mil quince (2015), radíquese en el libro correspondiente.

ARTÍCULO SEGUNDO: Incorpórese al presente proceso el informe emitido por la Secretaría de Planeación y sus anexos correspondientes, los cuales hacen parte integral de este auto.

ARTÍCULO TERCERO: Notifíquese el presente acto administrativo al señor **MANUEL CAÑON**, así mismo infórmese que cuenta con quince (15) días siguientes a partir de la notificación del auto para presentar los descargos y solicitar o aportar las pruebas que pretendan hacer valer, de conformidad con el artículo 47 numeral 3º de la ley 1437 de 2011, haciéndole saber que puede asistir directamente o a través de un abogado que lo represente en los tramites que surjan dentro del presente proceso.

16

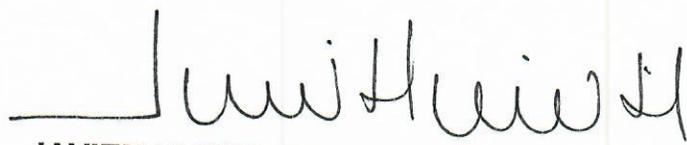
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		
	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ		
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL		
	FORMATO INFRACCIÓN A NORMAS URBANISTICAS		
CÓDIGO: AP-GJC-PC-008-FM-001	VERSIÓN: 01	FECHA: 25/06/2014	Página 3 de 3

ARTÍCULO CUARTO: Oficiar a la Secretaria de Planeación, a fin de determinar si la construcción a la fecha cuenta con licencia urbanística o acto administrativo en firme.

ARTÍCULO QUINTO: para la práctica de las pruebas anteriormente decretadas se comisiona al Profesional Universitario del área jurídica de la Secretaria de Gobierno.

ARTÍCULO SEXTO: Contra el presente auto de cargos no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JAVIER HUMBERTO MOSCOSO MOSCOSO
SECRETARIO DE GOBIERNO

Proyectó: Andrés Ramírez
 Revisó: Dr. Armando Navarrete 