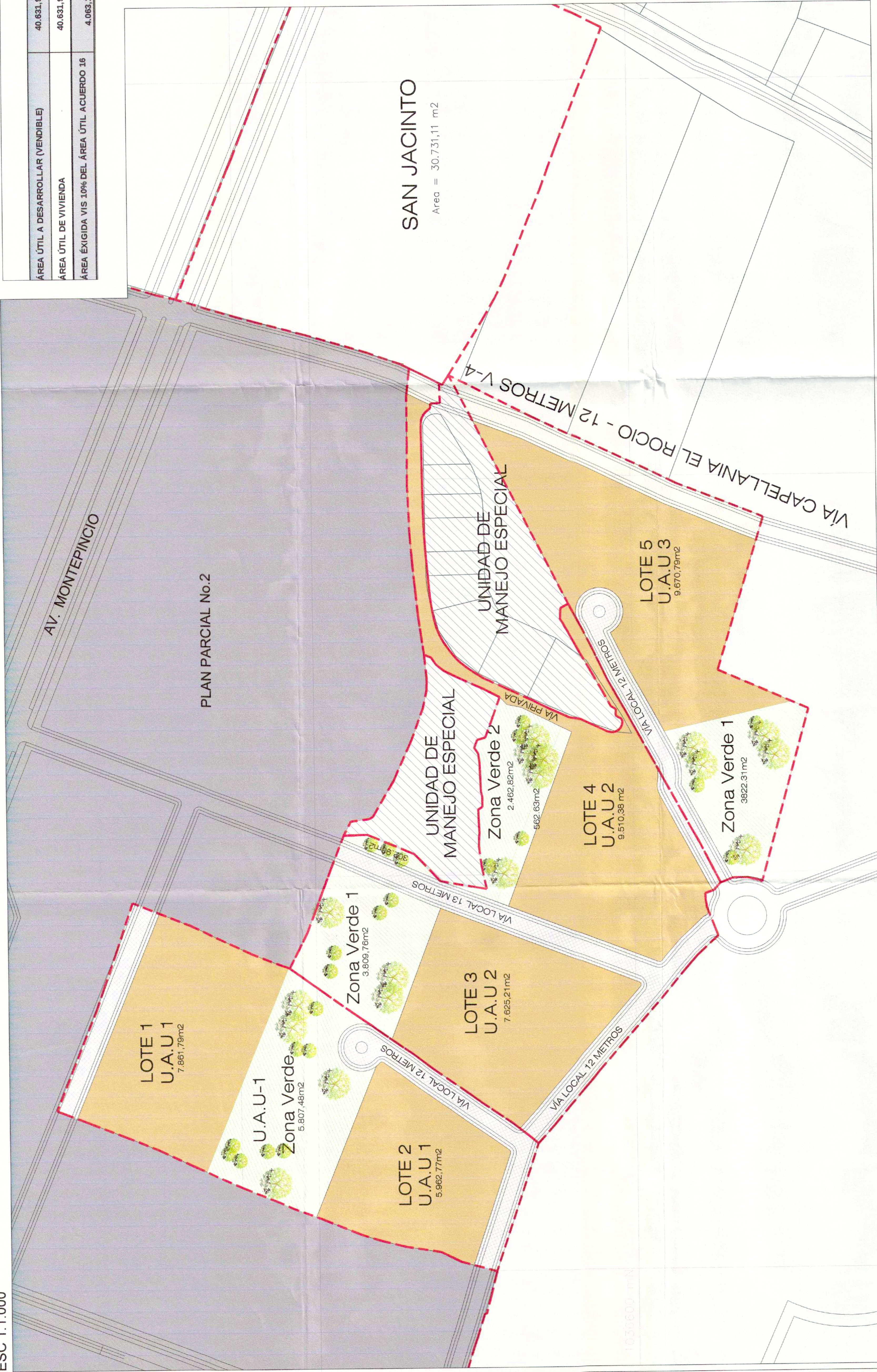




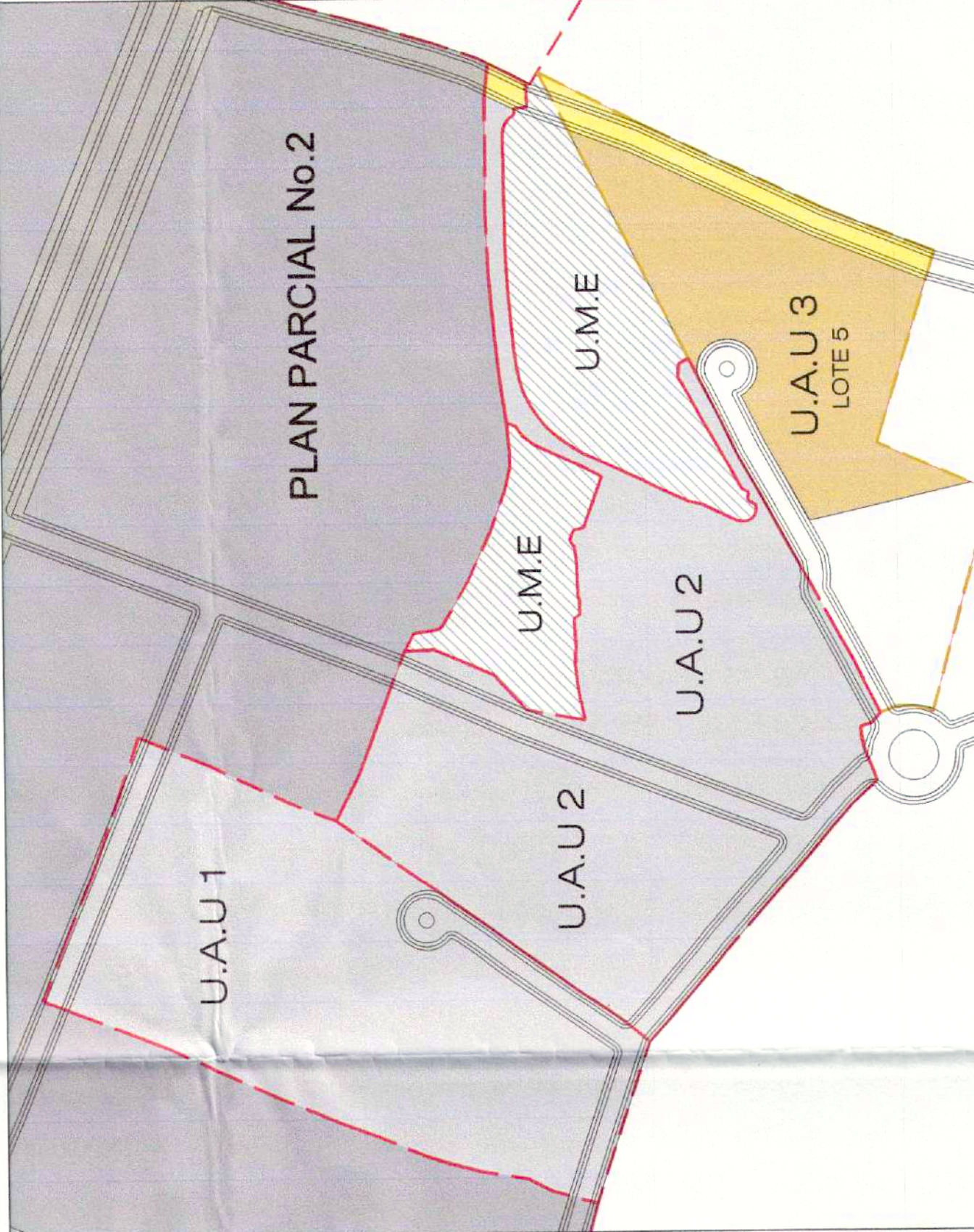
USOS Y APROVECHAMIENTOS
UNIDADE DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1
ESC 1:2.000



USOS Y APROVECHAMIENTOS
UNIDADE DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 2
ESC 1:2.000



USOS Y APROVECHAMIENTOS
UNIDADE DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 3
ESC 1:2.000



		UAU 1		UAU 2		UAU 3		
ÁREA ÚTIL A DESARROLLAR (VENDIBLE)	40.631,94	58,61%	13.824,56	100,00%	17.136,59	100,00%	9.670,79	100,00%
ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	40.631,94	100,00%	13.824,56	100,00%	17.136,59	100,00%	9.670,79	100,00%
ÁREA EXIGIDA VIS 10% DEL ÁREA ÚTIL ACUERDO 16	4.063,19	10,00%	1.382,46	10,00%	1.713,66	10,00%	967,08	10,00%

CUADRO DE DESARROLLO POR UNIDAD DE ACTUACIÓN 1

U.A.U.1		M2	%
ÁREA BRUTA		23.226,91	100,00%
AFECTACIONES		0	0,00%
ÁEA NETA URBANIZABLE		23.226,91	100,00%
ÁREA DE CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES PÚBLICOS		5.807,48	25,00%
CESION PARA ZONAS VERDES (EXIGIDO)		5.807,48	25,00%
Zona Verde 1		5.807,48	25,00%
TOTAL CESIONES ZONAS VERDES (PROPUESTO)		5.807,48	25,00%
VÍAS LOCALES PÚBLICAS		3.597,87	15,49%
VÍAS LOCALES (EXIGIDO)		1.161,50	5,00%
VÍAS LOCALES (PROPUESTO)		3.597,87	15,49%
TOTAL CESIONES ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS Y VÍAS PÚBLICAS		9.405,35	40,49%
ÁREA ÚTIL A DESARROLLAR (VENDIBLE)		13.824,56	100,00%
ÁREA ÚTIL		13.824,56	100,00%
ÁREA EXIGIDA VIS 10% DEL ÁREA ÚTIL ACUERDO 16		1.382,46	10,00%
DESARROLLO DE LOTES		13.824,56	100,00%
LOTE 1		5.807,48	33,94%
LOTE 2		5.962,77	25,07%

CUADRO DE DESARROLLO POR UNIDAD DE ACTUACIÓN 2

U.A.U.2		M2	%
ÁREA BRUTA		28.755,65	10000,00%
AFECTACIONES		202,94	0,71%
ÁEA NETA URBANIZABLE		28.552,70	100,00%
ÁREA DE CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES PÚBLICOS		7.138,18	25,00%
CESION PARA ZONAS VERDES (EXIGIDO)		7.138,18	25,00%
Zona Verde 1		3.822,31	13,34%
Zona Verde 2		3.325,43	11,66%
TOTAL CESIONES ZONAS VERDES (PROPUESTO)		7.138,18	25,00%
VÍAS LOCALES PÚBLICAS		4.277,94	14,98%
VÍAS LOCALES (EXIGIDO)		1.427,64	5,00%
VÍAS LOCALES (PROPUESTO)		4.277,94	14,98%
TOTAL CESIONES ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS Y VÍAS PÚBLICAS		11.416,12	39,98%
ÁREA ÚTIL A DESARROLLAR (VENDIBLE)		17.136,59	100,00%
ÁREA ÚTIL		17.136,59	100,00%
ÁREA EXIGIDA VIS 10% DEL ÁREA ÚTIL ACUERDO 16		1.713,66	10,00%
DESARROLLO DE LOTES		17.136,59	100,00%
LOTE 3		7.625,21	32,82%
LOTE 4		9.511,38	40,94%

CUADRO DE DESARROLLO POR UNIDAD DE ACTUACIÓN 3

U.A.U.3		M2	%
ÁREA BRUTA		17.336,20	100,00%
AFECTACIONES		2.046,94	11,81%
ÁEA NETA URBANIZABLE		15.289,26	100,00%
ÁREA DE CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES PÚBLICOS		3.822,31	25,00%
CESION PARA ZONAS VERDES (EXIGIDO)		3.822,31	25,00%
Zona Verde 1		3.822,31	25,00%
TOTAL CESIONES ZONAS VERDES (PROPUESTO)		3.822,31	25,00%
VÍAS LOCALES PÚBLICAS		1.786,15	11,75%
VÍAS LOCALES (EXIGIDO)		764,46	5,00%
VÍAS LOCALES (PROPUESTO)		1.786,15	11,75%
TOTAL CESIONES ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS Y VÍAS PÚBLICAS		5.618,46	36,75%
ÁREA ÚTIL A DESARROLLAR (VENDIBLE)		9.670,79	100,00%
ÁREA ÚTIL		9.670,79	100,00%
ÁREA EXIGIDA VIS 10% DEL ÁREA ÚTIL ACUERDO 16		967,08	10,00%
DESARROLLO DE LOTES		9.670,79	100,00%
LOTE 5		9.670,79	41,65%

CUADRO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS POR UNIDADES DE ACTUACIÓN

UNIDADES		USOS Y APROVECHAMIENTOS	
LOTES	ÁREA DE ACTIVIDAD	USO	ÁREA ÚTIL
U.A.U.1	LOTES 1	Actividad Residencial	VIVIENDA
U.A.U.2	LOTES 2	Actividad Residencial	VIVIENDA
U.A.U.3	LOTES 3	Actividad Residencial	VIVIENDA
	LOTES 4	Actividad Residencial	VIVIENDA
	LOTES 5	Actividad Residencial	VIVIENDA



Contexto
Urbano

PROYECTO:

PLAN PARCIAL # 4
CAJICÁ- CUNDINAMARCA

SECTOR EL POMAR

PROYECTISTA:

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA
T.P: A2507-1989-90495743

LIDER DE PROYECTO:

ANDREA HENAO BELTRAN
T.P: A2507-1989-90495743

ARQUITECTO DE PROYECTO:

TATIANA VALENCIA SALAZAR

PROPIETARIO:

No. DESCRIPCIÓN FECHA

EDICIONES

CONTENIDO:

PLANO USOS
Y APROVECHAMIENTOS

REVISIONES:

ARCHIVO AUTOCAD:

PLANO 2.5, PLANO USOS Y APROVECHAMIENTOS.dwg

APROBO:

DIBUJO:

NN.

FECHA:

25/09/15

ESCALA:

1:100