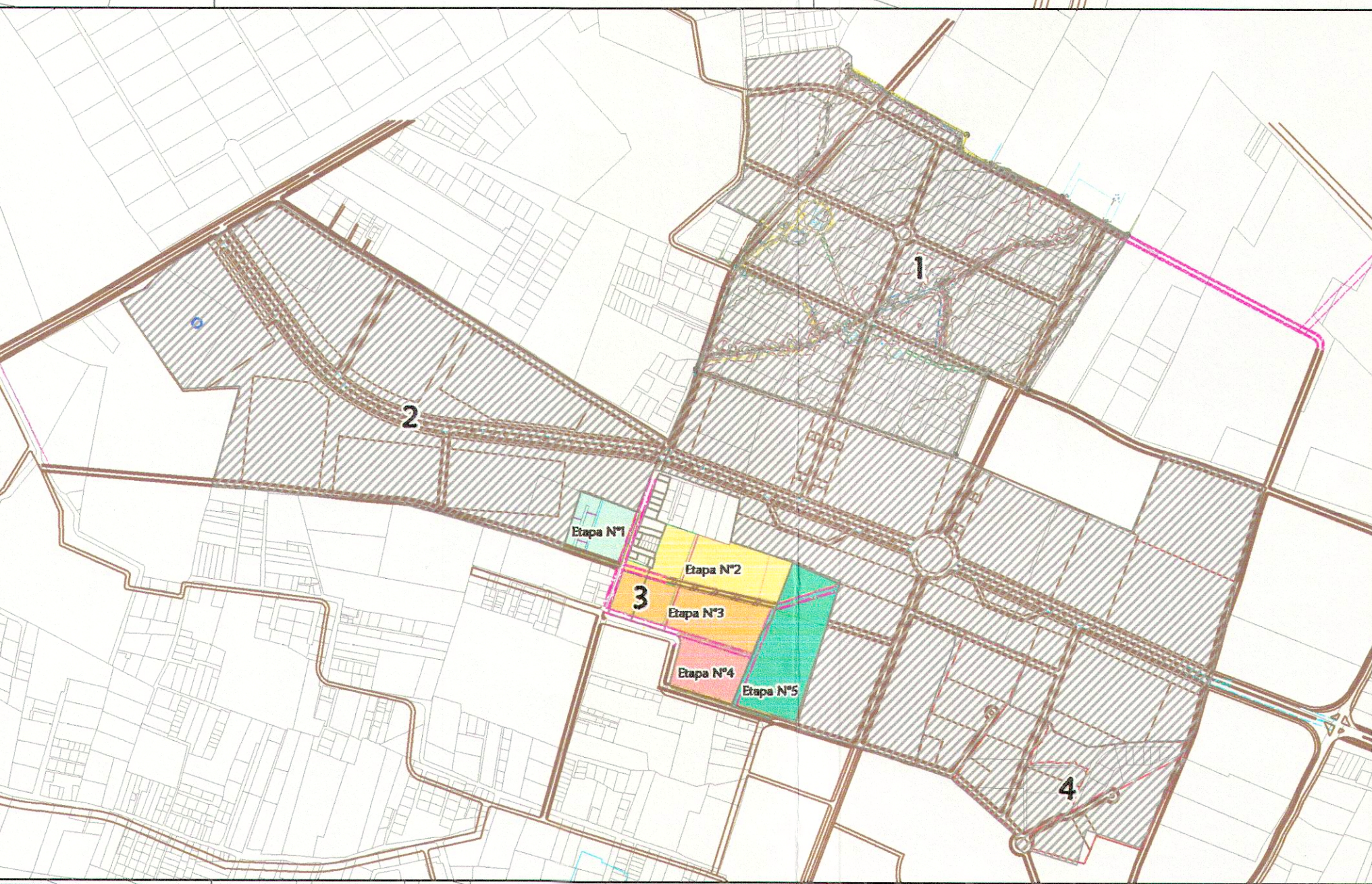




ITEM	DESCRIPCION	AREA PLAN URBANISTICO (m2)	PORCENTAJES
1	AREA BRUTA PLAN PARCIAL 3	85658,04	100,00%
2	AFECTACIONES	6606,3	7,71%
2,1	AREAS DE RESERVA - AFECTACION VIAL	6606,3	7,71%
2,3	AREAS DE RESERVA - EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO	0	0,00%
3	AREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.)	79051,74	92,29%
	Area neta Vivienda Unidad Especial 1	8.826,84	10,30%
	Area neta Vivienda Unidad de Actuacion Urbana 2	17.309,33	20,21%
	Area neta Vivienda Unidad de Actuacion Urbana 3	19.733,80	23,04%
	Area neta Vivienda Unidad de Actuacion Urbana 5	23.414,04	27,33%
	Area neta Unidad de Actuacion Urbana 4	9.782,88	11,42%
4	AREA CESION ZONAS VERDES + VIAS (30 % min)	23674,2	29,95%
4,1	ZONAS VERDES	19950	25,24%
4,2	VIAS	3724,2	4,71%
5	AREA UTIL (A.U.)	55377,54	64,65%
	Area util Vivienda	46665,7	84,27%
5,1	Area util Vivienda Unidad Especial 1	8786,5	18,83%
	Area util Vivienda Unidad de Actuacion Urbana 2	10172,2	21,80%
	Area util Vivienda Unidad de Actuacion Urbana 3	11707	25,09%
	Area util Vivienda Unidad de Actuacion Urbana 5	16000	34,29%
5,2	Area Util Comercio Unidad de Actuacion Urbana 4	9200	16,61%
6	AREA VIS, VIP (15 % A.U min)	1317,975	15,00%
6,1	Area VIS,VIP sobre area util vivienda	1317,975	15,00%



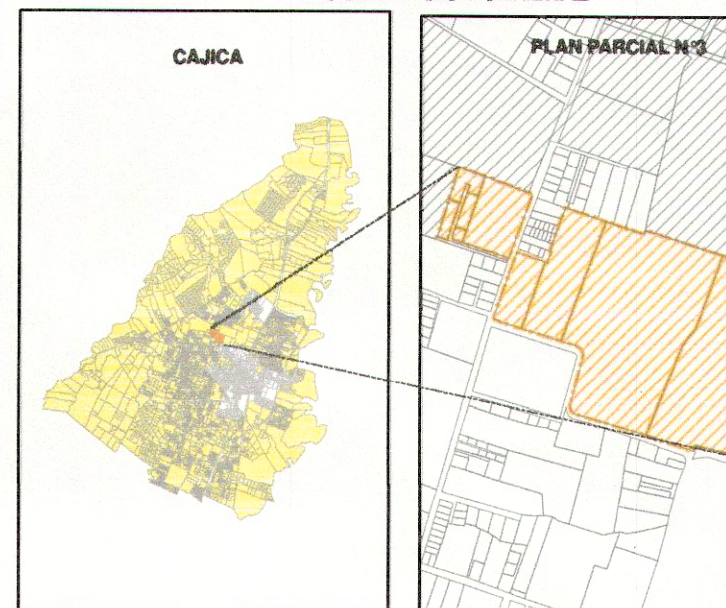
ESCALA GRAFICA
0 90 180 360 540 720 Metros
Escala de Impresión 1 : 900

PROYECCION
SISTEMA DE PROYECCION DE COORDENADAS
DATUM
ORIGEN
COORDENADAS GEOGRAFICAS
COORDENADAS PLANAS

Tranverse Mercator
Magna Colombia Bogotá
MAGNA - SIRGAS
Central
4° 35' 46" 32 Lat. Norte
74° 04' 39" 02 Long. Oeste
1'000.000 mts. Norte
1'000.000 mts. Este

FUENTE BASE CARTOGRAFICA
Planchas Topográficas IGAC Escala 1: 25.000
P.B.O.T. Cajicá - Cundinamarca 2014
Acuerdo 016
FUENTE TEMATICA
Proceso de Revisión General P.B.O.T

LOCALIZACIÓN GENERAL



CONVENCIONES

LÍMITES
PREDIAL
PLANES PARCIALES
VIAS
MALLA VIAL LOCAL

VEGETACIÓN
ARBOLES
VEGETACIÓN

ETAPAS DE DESARROLLO PLAN PARCIAL N°3

Etapa N°1
Etapa N°2
Etapa N°3
Etapa N°4
Etapa N°5

PLANO DE FORMULACIÓN LOCALIZACIÓN DE ETAPAS DE DESARROLLO PLAN PARCIAL N°3 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA



MUNICIPIO DE CAJICA

LOCALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO

Archivo: PP3 - F8 PlanoLocalizaciónEtapasDesarrollo.mxd Mapa N°: PP3-I

Aprobó: [Signature] [Signature]
[Nombre] [Nombre]
[Cargo] [Cargo]

Fecha de Elaboración OCTUBRE 2015 Diagramación y Actualización Temática Equipo Consultor