



PROYECTO:

PLAN PARCIAL # 2
CAJICA- CUNDINAMARCA

SECTOR EL POMAR

PROYECTISTA:

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA
T.P: A2507-1999-80495743

LIDER DE PROYECTO:

ANDREA HENAO BELTRÁN
T.P: A2507-1999-80495743

ARQUITECTO DE PROYECTO:

TATIANA VALENCIA SALAZAR

PROPIETARIO:

CONVENCIONES:

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA
01		

EDICIONES

CONTENIDO:

PLANO DE DELIMITACION
DE UNIDADES DE
GESTION

REVISIONES:

ARCHIVO AUTOCAD:

PLANO 2.1_UNIDADES DE GESTIÓN.dwg

APPROB:

TV

FECHA:

25/09/15

ESCALA:

1:2.500

150914			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ÁREAS PLAN URBANÍSTICO	PORCENTAJES
ÁREA BRUTA PLAN PARCIAL NO. 2			
LOTE 1		689.395,19	100,0%
1	San Juanito	268.741,65	44,1%
2	La Concepción	18.583,24	3,0%
3	El Pomar	27.267,20	4,5%
4	Los Arroyanes	215.431,21	35,4%
LOTE 2			
5	Los Ociales	7.460,01	1,2%
6	San Luis	340.653,53	55,9%
7	Santa Ana (Las Mercedes)	11.124,51	1,8%
8	La Cenciella	10.817,83	1,8%
9	El Regalo	127.097,01	20,9%
10	Santa Rosa	4.279,43	0,7%
11	Ruchical	610,30	0,1%
		51.750,04	8,5%
		134.974,35	22,1%
2 AFECTACIONES			
2.1	ÁREAS DE RESERVA POR AFECTACIÓN VIAL	82.452,67	13,5%
2.1.1	Avenida Montepincio y Santa Cruz 32 MTS de Perfil	82.452,67	13,5%
2.1.2	Vía Santa Cruz 18 MTS de Perfil	56.528,42	9,6%
2.1.3	Vía Capellanía el Rocio 12 MTS de Perfil	7.688,00	1,3%
2.1.4	Carrera 12-12 MTS de Perfil	5.374,03	0,9%
2.1.5	Vía el Gacho Manzano 12 MTS de Perfil	2.005,09	0,3%
2.1.6	Vía Molino Manas 22 MTS de Perfil	707,21	0,1%
2.1.7	Vía Costado Sur 12 MTS de Perfil	372,93	0,1%
		7.776,99	1,3%
3	ÁREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.)	526.942,52	100,0%
4 ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES PÚBLICOS			
4.1	CESIÓN PARA ZONAS VERDES (EXIGIDO)	131.735,63	25,0%
4.2	CESIÓN PARA ZONAS VERDES PROPUESTA	131.735,63	25,0%
5 VÍAS PÚBLICAS			
5.1	VÍAS LOCALES (EXIGIDO)	26.347,13	5,0%
5.2	VÍAS LOCALES PROPUESTAS	26.921,44	5,1%
6	TOTAL CESIONES ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS Y VÍAS PÚBLICAS	158.657,07	25,0%
7 ÁREA ÚTIL A DESARROLLAR (VENDIBLE)			
7.1	ÁREA ÚTIL DE COMERCIO O MÚLTIPLE	368.285,45	94,0%
7.2	ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA (incluye vs)	51.704,04	14,0%
		294.653,44	80,0%

