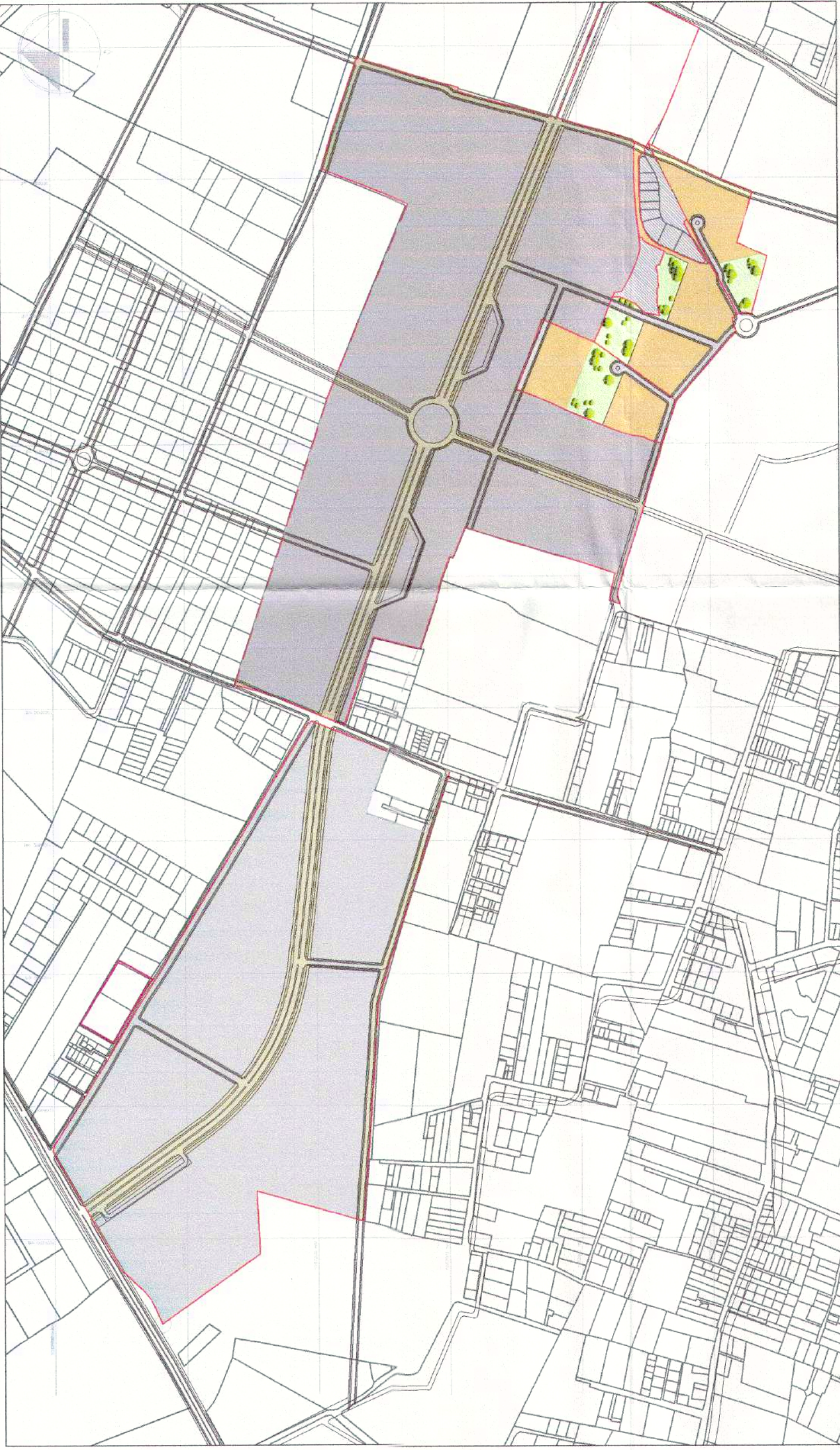
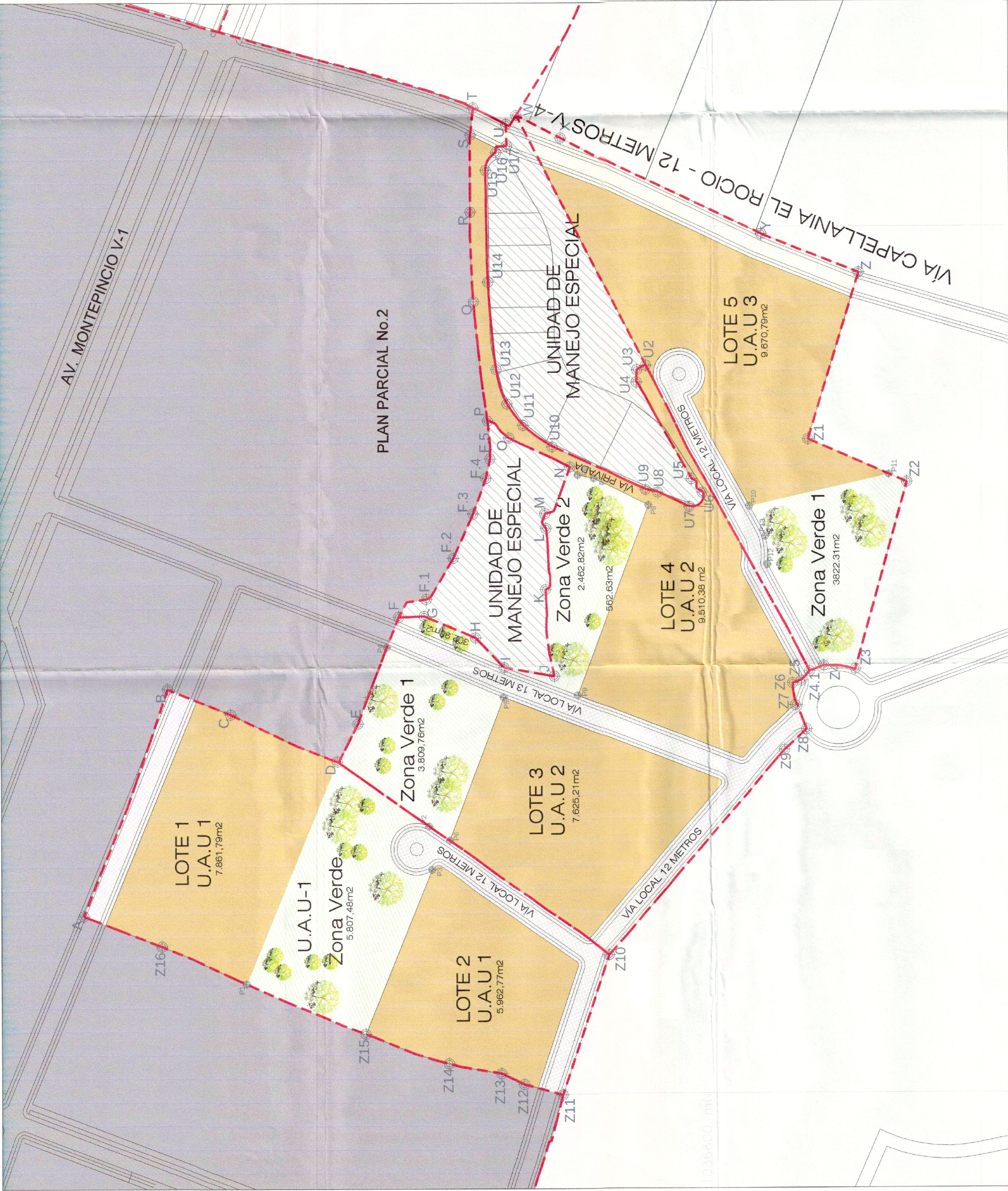




CUADRO DE ÁREAS

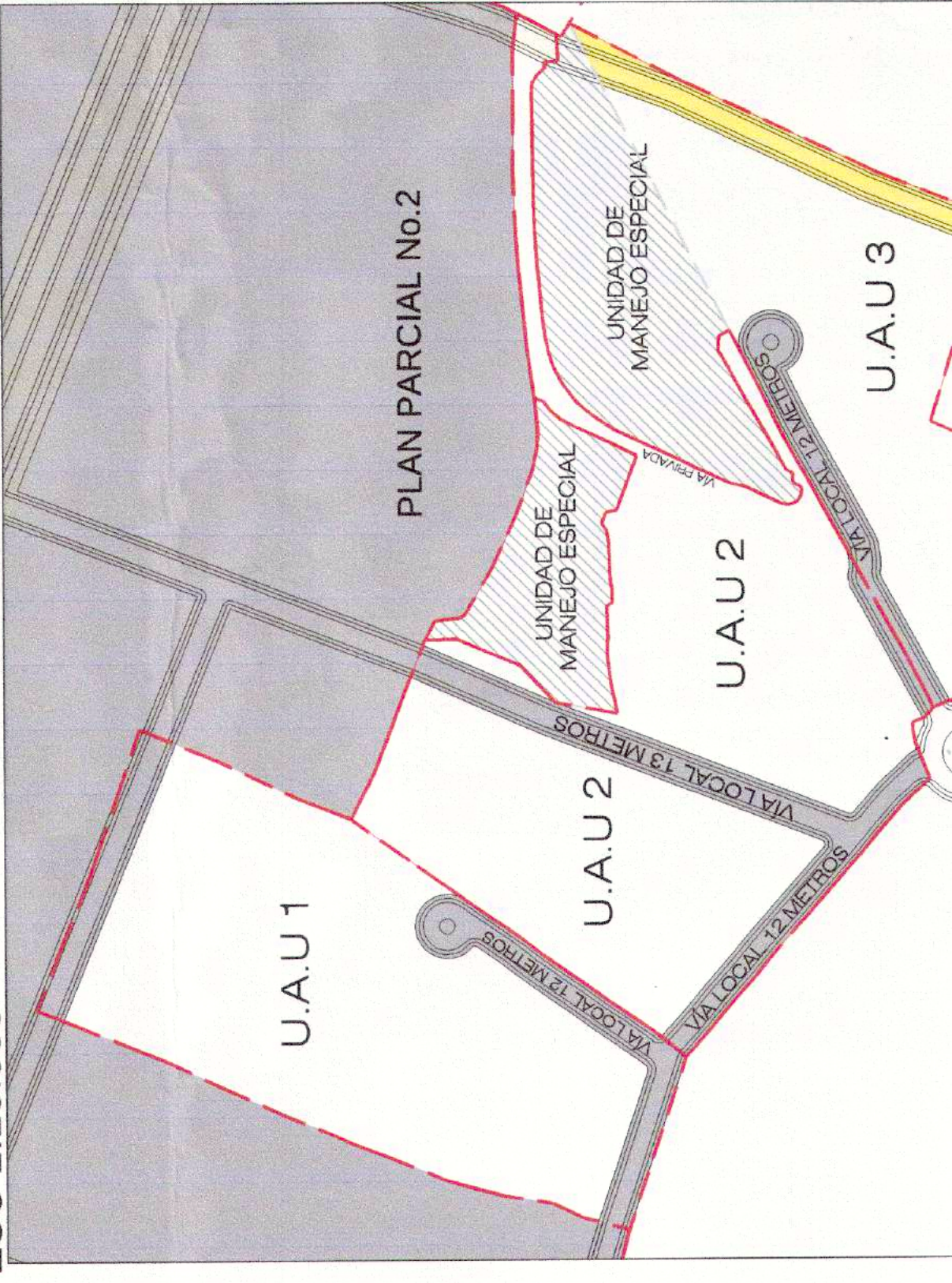
				UAU 1		UAU 2		UAU 3	
				ÁREAS	%	ÁREAS	%	ÁREAS	%
2	ÁREA OBJETO DE DESARROLLO DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN			23,225.91	100,00%	28,755.65	100,00%	17,336.20	100,00%
3	AFECTACIONES			0		202.94		2,046.94	11.81%
3.1	ÁREAS DE RESERVA POR AFECTACION VIAL			0		202.94		2,046.94	11.81%
3.1.1	Vía al Rocio - Capellania Perif de 12 MTS			0		202.94		2,046.94	11.81%
4	ÁREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.)			23,225.91	100,00%	28,552.70	100,00%	15,289.26	100,00%
5	ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES PÚBLICOS			5,807.48	25,00%	7,138.18	25,00%	3,822.31	25,00%
5.1	CESIÓN PARA ZONAS VERDES (EXIGIDO)			5,807.48	25,00%	7,138.18	25,00%	3,822.31	25,00%
5.2	TOTAL CESIONES ZONAS VERDES (PROPUESTO)			5,807.48	25,00%	7,138.18	25,00%	3,822.31	25,00%
6	VIAS LOCALES PÚBLICAS			3,997.87	15,42%	4,277.94	14,98%	1,796.15	11,75%
6.1	VIAS LOCALES (EXIGIDO)			3,353.59	5,00%	1,427.64	5,00%	764.46	5,00%
6.2	VIAS LOCALES (PROPUESTO)			9,671.56	14,42%	4,277.94	14,98%	1,796.15	11,75%
7	TOTAL CESIONES ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS Y VIAS PÚBLICAS			26,438.93	39,42%	11,416.12	39,98%	5,618.46	36,75%
8	ÁREA ÚTIL A DESARROLLAR (VENIBLE)			40,631.94	58,61%	17,136.59	100,00%	9,670.79	100,00%
8.1	ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA			40,631.94	100,00%	17,136.59	100,00%	9,670.79	100,00%
9	ÁREA EXIGIDA VIS 10% DEL ÁREA ÚTIL ACUERDO 16			4,063.19	10,00%	1,713.66	10,00%	967.08	10,00%

*Las áreas correspondientes a obligación VIS y VIP serán compensadas.

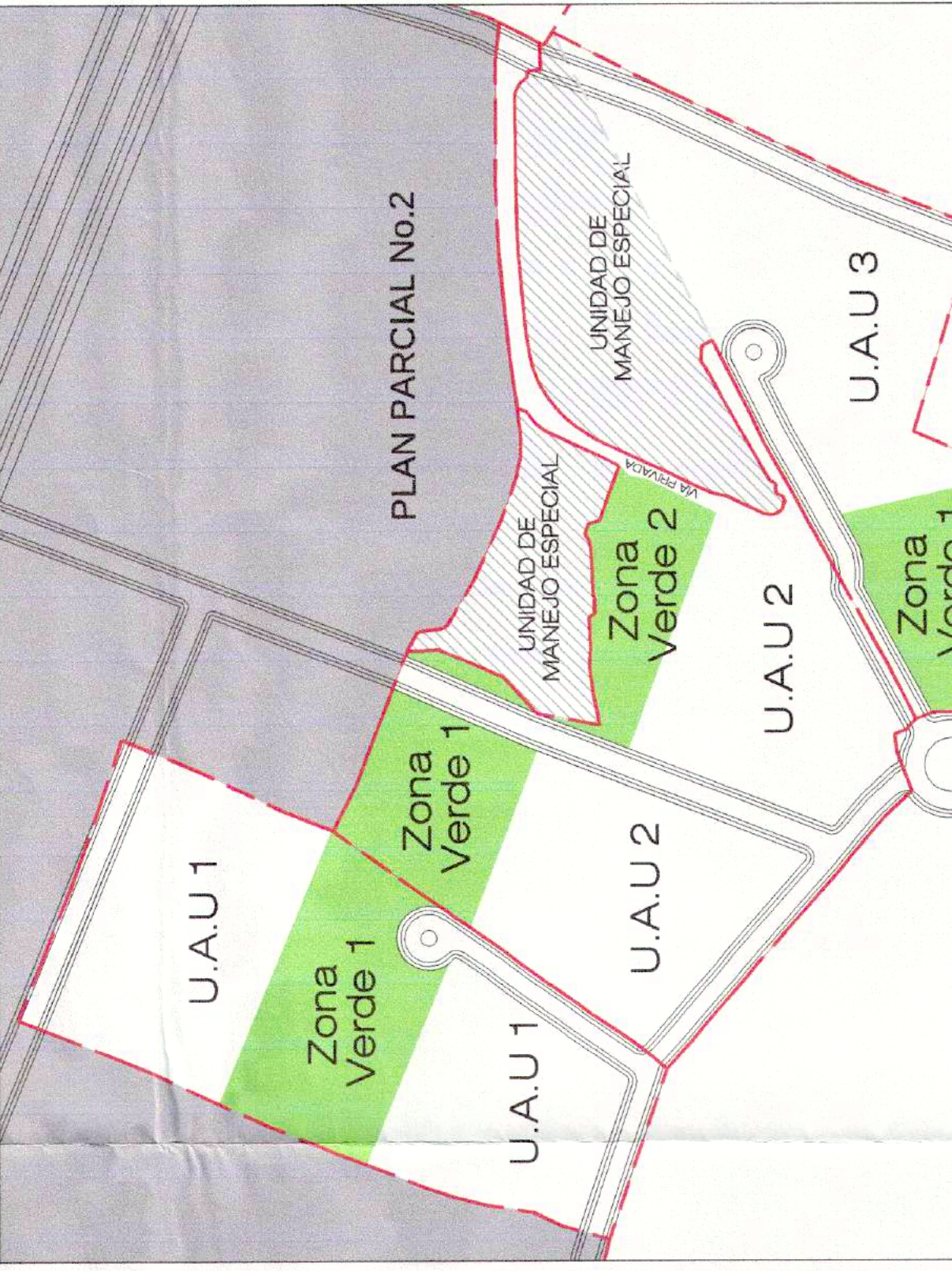
- CONVENCIONES
- Afectaciones viales
 - Cesión Vías locales
 - Cesión Parque
 - Área útil

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA
01		
EDICIONES		
CONTENIDO:		

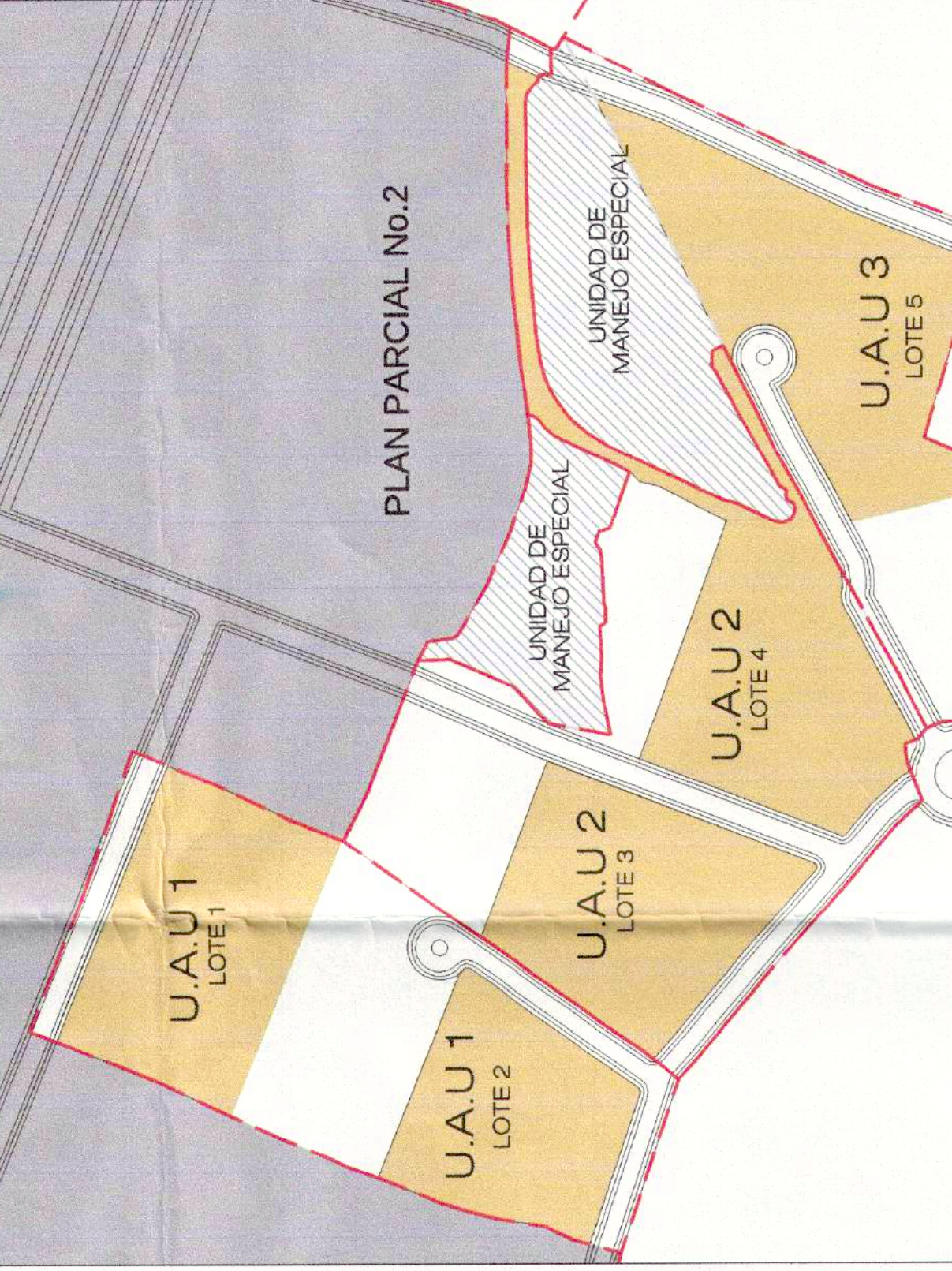
AFECTACIONES Y VIAS LOCALES
ESC 1:10.000



CESIÓN VERDE PARA PARQUES
ESC 1:10.000



ÁREA ÚTIL
ESC 1:10.000



IDENTIFICACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN
ESC 1:10.000

