



PROYECTO:

PLAN PARCIAL # 2
CAJICA- CUNDINAMARCA

SECTOR EL POMAR

PROYECTISTA:

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA
T.P: A2507-1999-80495743

LIDER DE PROYECTO:

ANDREA HENAO BELTRÁN
T.P: A2507-1999-80495743

ARQUITECTO DE PROYECTO:

TATIANA VALENCIA SALAZAR

PROPIETARIO:

DT

Nº DESCRIPCIÓN FECHA

EDICIONES

CONTENIDO:

PLANO DE USOS Y
APROVECHAMIENTOS

REVISIONES:

ARCHIVO AUTOCAD:
PLANO 2.4. PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS.dwg

APROBADO:

DIBUJO:

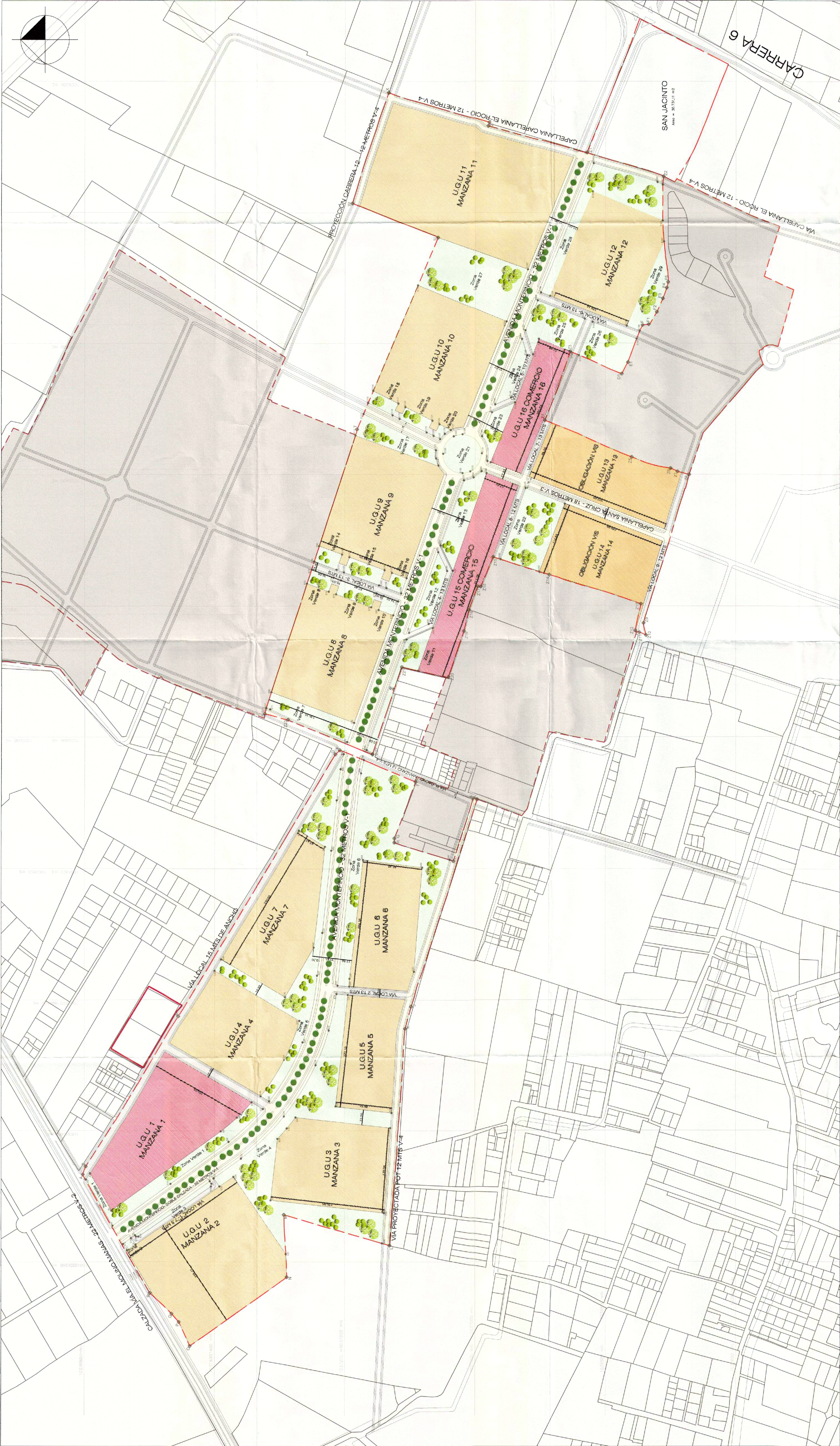
TV

FECHA:

25/09/15

ESCALA:

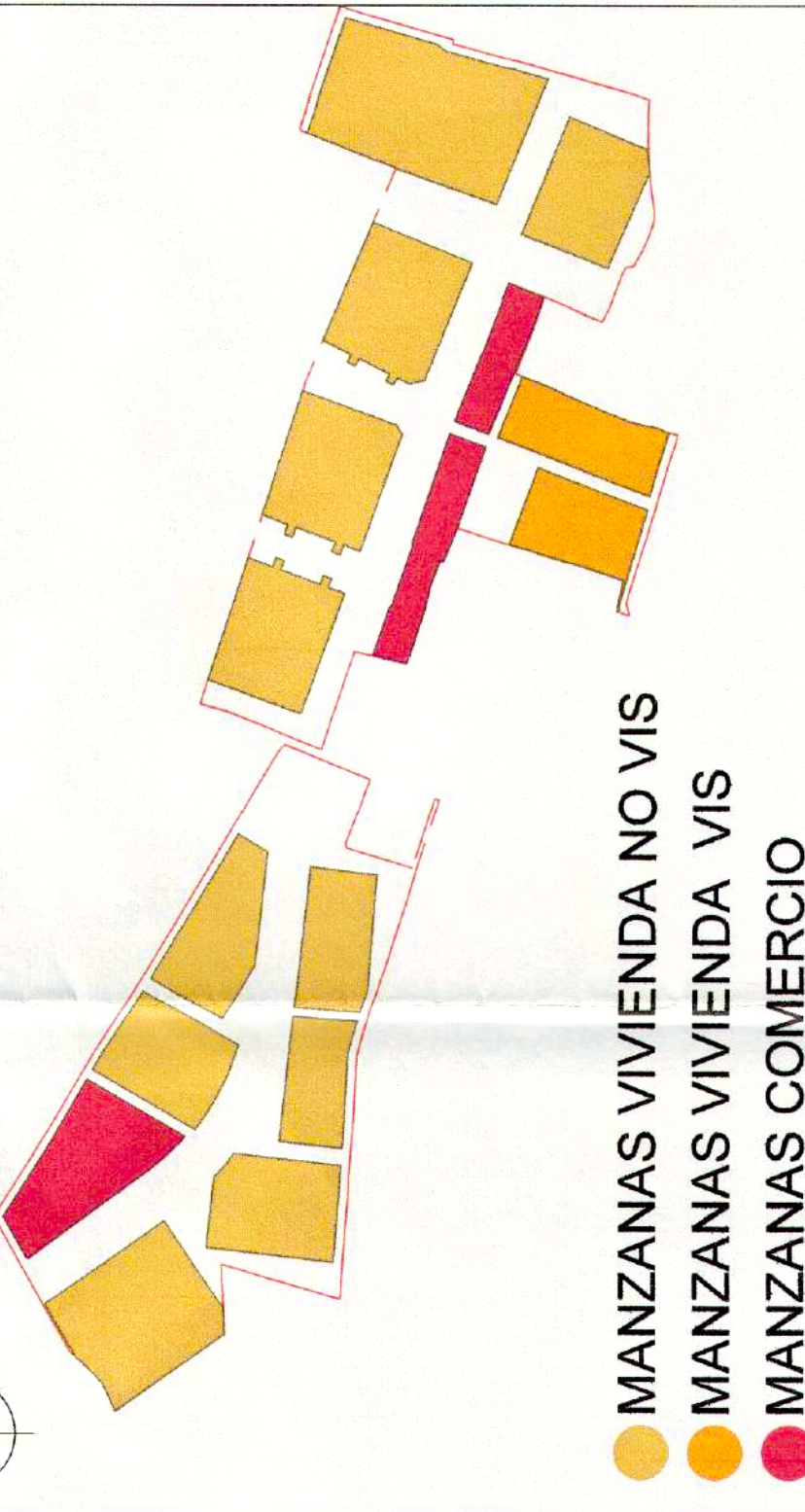
1:2.500



CUADRO DE AREAS

7	ÁREA ÚTIL A DESARROLLAR (VENDIBLE)	368.285,45	100,0%
7,1	ÁREA ÚTIL DE COMERCIO Ó MULTIPLE	51.704,04	14,0%
7,2	ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA (incluye vis)	316.581,41	86,0%
8	ÁREA EXIGIDA VIP Y VIS	36.828,54	10,0%
8,1	VIS 10% DEL ÁREA ÚTIL	36.828,54	10,0%
9	ÁREAS NETAS URBANIZABLES POR USO	526.942,52	100,0%
9,1	ÁREA NETA URBANIZABLE VIVIENDA	452.964,42	86,0%

USOS PROPUESTOS



USOS Y APROVECHAMIENTOS			
UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA	ÁREA DE ACTIVIDAD	USO	ÁREA ÚTIL
Unidad de Actuación Urbanística 1	Actividad de Comercio y Servicios	Comercial	26.371,66
Unidad de Actuación Urbanística 2	Actividad Residencial	Vivienda	34.432,24
Unidad de Actuación Urbanística 3	Actividad Residencial	Vivienda	22.050,81
Unidad de Actuación Urbanística 4	Actividad Residencial	Vivienda	20.936,98
Unidad de Actuación Urbanística 5	Actividad Residencial	Vivienda	14.540,69
Unidad de Actuación Urbanística 6	Actividad Residencial	Vivienda	18.015,83
Unidad de Actuación Urbanística 7	Actividad Residencial	Vivienda	21.235,86
Unidad de Actuación Urbanística 8	Actividad Residencial	Vivienda	24.485,87
Unidad de Actuación Urbanística 9	Actividad Residencial	Vivienda	26.008,22
Unidad de Actuación Urbanística 10	Actividad Residencial	Vivienda	26.909,74
Unidad de Actuación Urbanística 11	Actividad Residencial	Vivienda	49.673,92
Unidad de Actuación Urbanística 12	Actividad Residencial	Vivienda	21.927,97
Unidad de Actuación Urbanística 13- VIS	Actividad Residencial	Vivienda	19.040,45
Unidad de Actuación Urbanística 14- VIS	Actividad Residencial	Vivienda	17.322,84
Unidad de Actuación Urbanística 15	Actividad de Comercio y Servicios	Comercial	15.142,72
Unidad de Actuación Urbanística 16	Actividad de Comercio y Servicios	Comercial	10.189,66