



PROYECTO:
PLAN PARCIAL # 4
CAJICA- CUNDINAMARCA
SECTOR EL POMAR

PROYECTISTA:

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA
T.P: A2507-1999-80495743

LIDER DE PROYECTO:

ANDREA HENAO BELTRAN
T.P: A2507-1999-80495743

ARQUITECTO DE PROYECTO:

TATIANA VALENCIA SALAZAR

PROPIETARIO:

CONVENCIONES

- CARGAS GENERALES
 - Afectaciones Viales
- CARGAS LOCALES
 - Cesión Vías locales
 - Cesión Parques

PLANO DE ASIGNACION DE CARGAS URBANISTICAS

CONTENIDO:

REVISIONES:

ARCHIVO AUTOCAD:

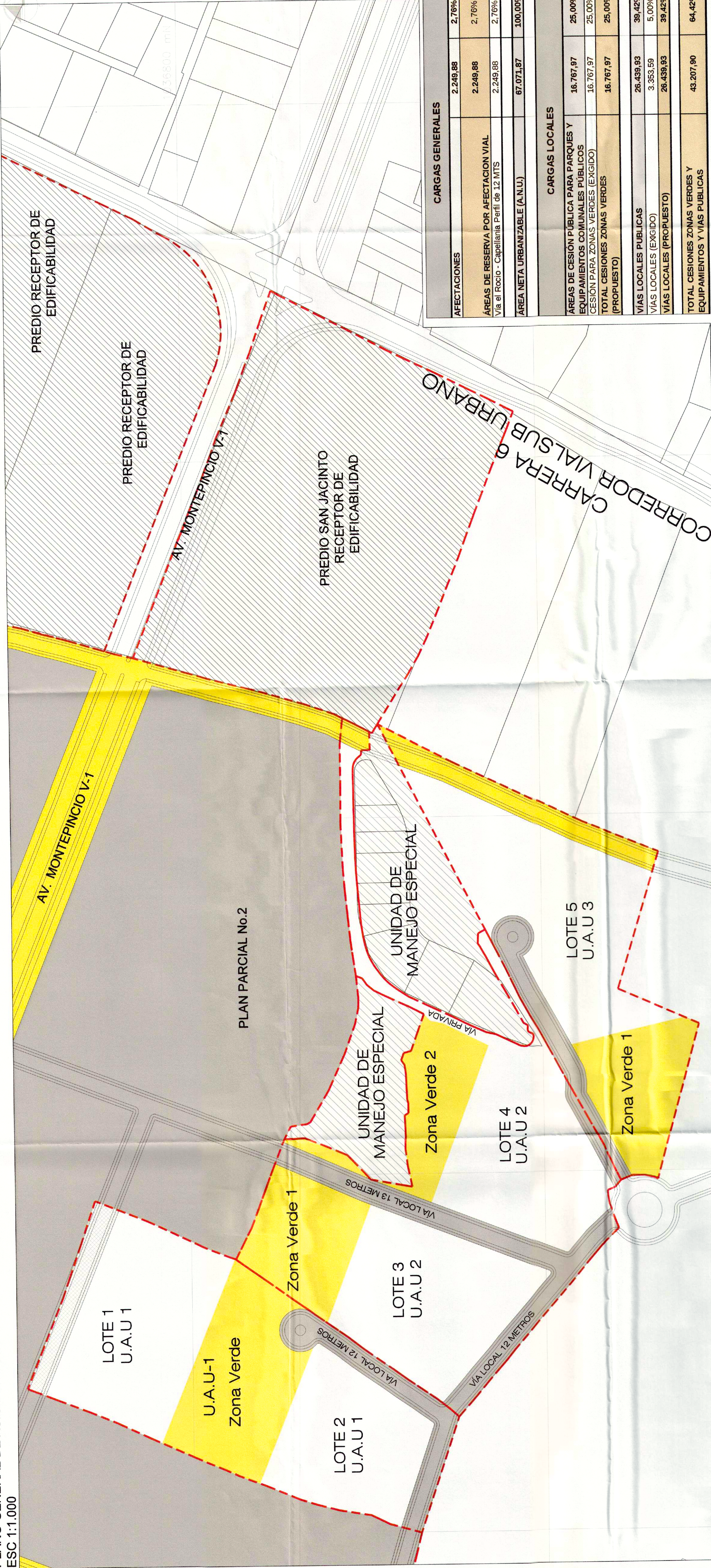
PLANO 28. PLANO DE ASIGNACION DE CARGAS URBANISTICAS.dwg

APROBADO:

NN.

FECHA: 25/09/15

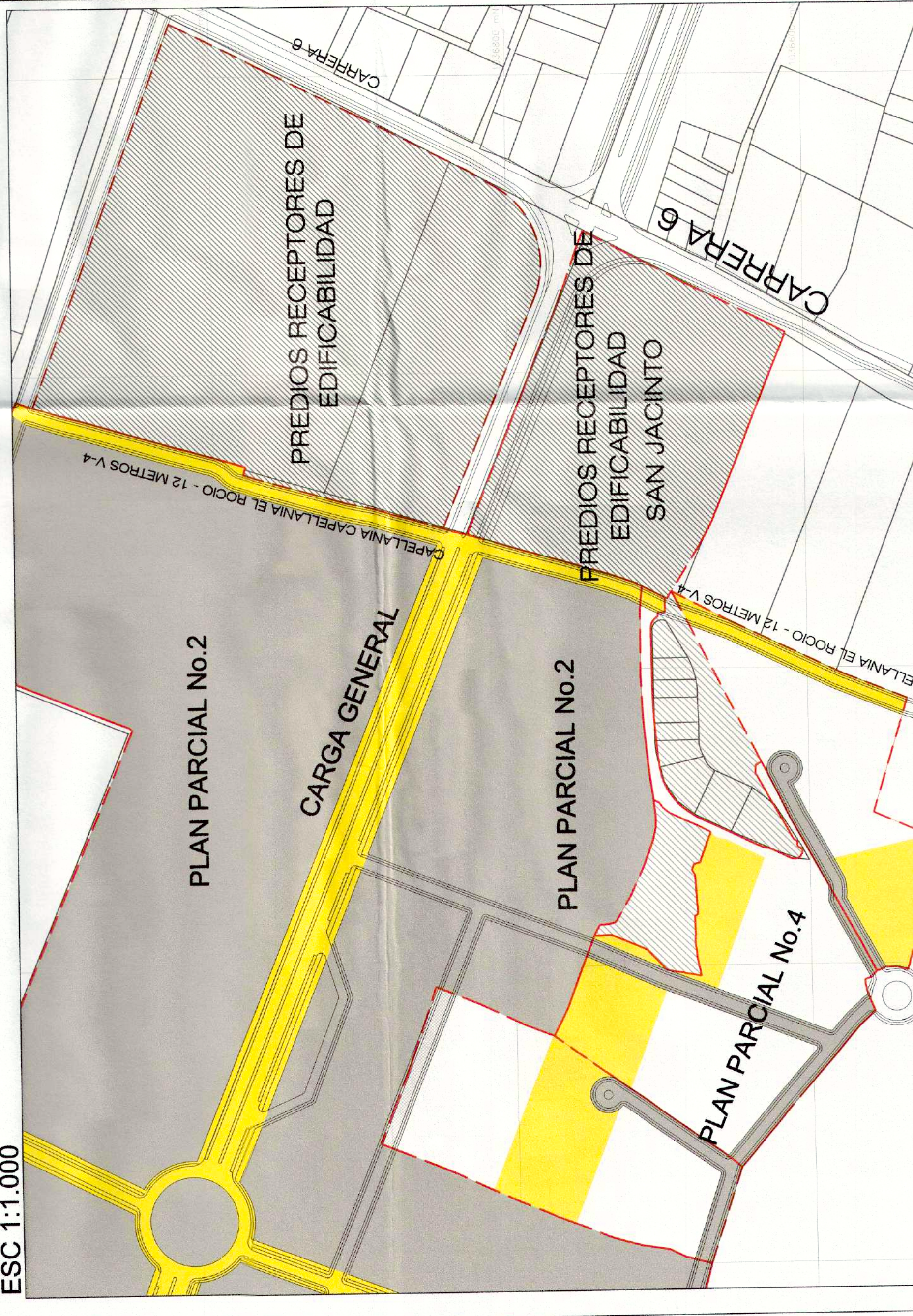
ESCALA: 1:1000



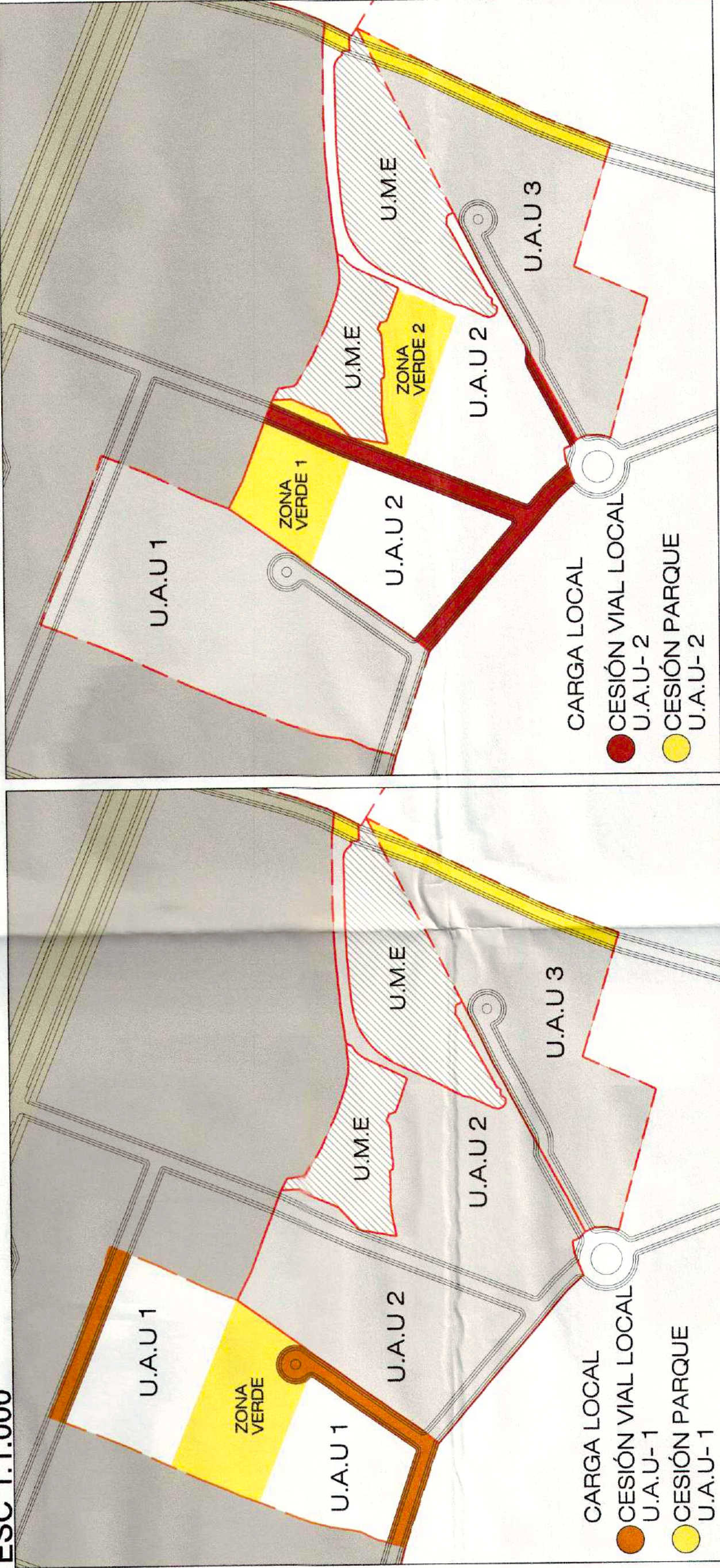
CARGAS GENERALES			
AFECTACIONES		M2	%
ÁREAS DE RESERVA POR AFECTACION VIAL		2.249,88	2,76%
		2.249,88	2,76%
		2.249,88	2,76%
Vía el Rocío - Capellania Perfrí de 12 MTS			
ÁREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.)		67.071,87	100,00%

CARGAS LOCALES			
ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES PÚBLICOS		16.767,97	25,00%
		16.767,97	25,00%
		16.767,97	25,00%
TOTAL CESIONES ZONAS VERDES (PROPUESTO)			
VÍAS LOCALES PÚBLICAS		26.439,93	39,42%
VÍAS LOCALES (EXCISO)		3.353,59	5,00%
VÍAS LOCALES (PROPUESTO)		26.439,93	39,42%
TOTAL CESIONES ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS Y VÍAS PÚBLICAS		43.207,90	64,42%

DISTRIBUCIÓN D CARGAS POR UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANISTICA
ESC 1:1.000



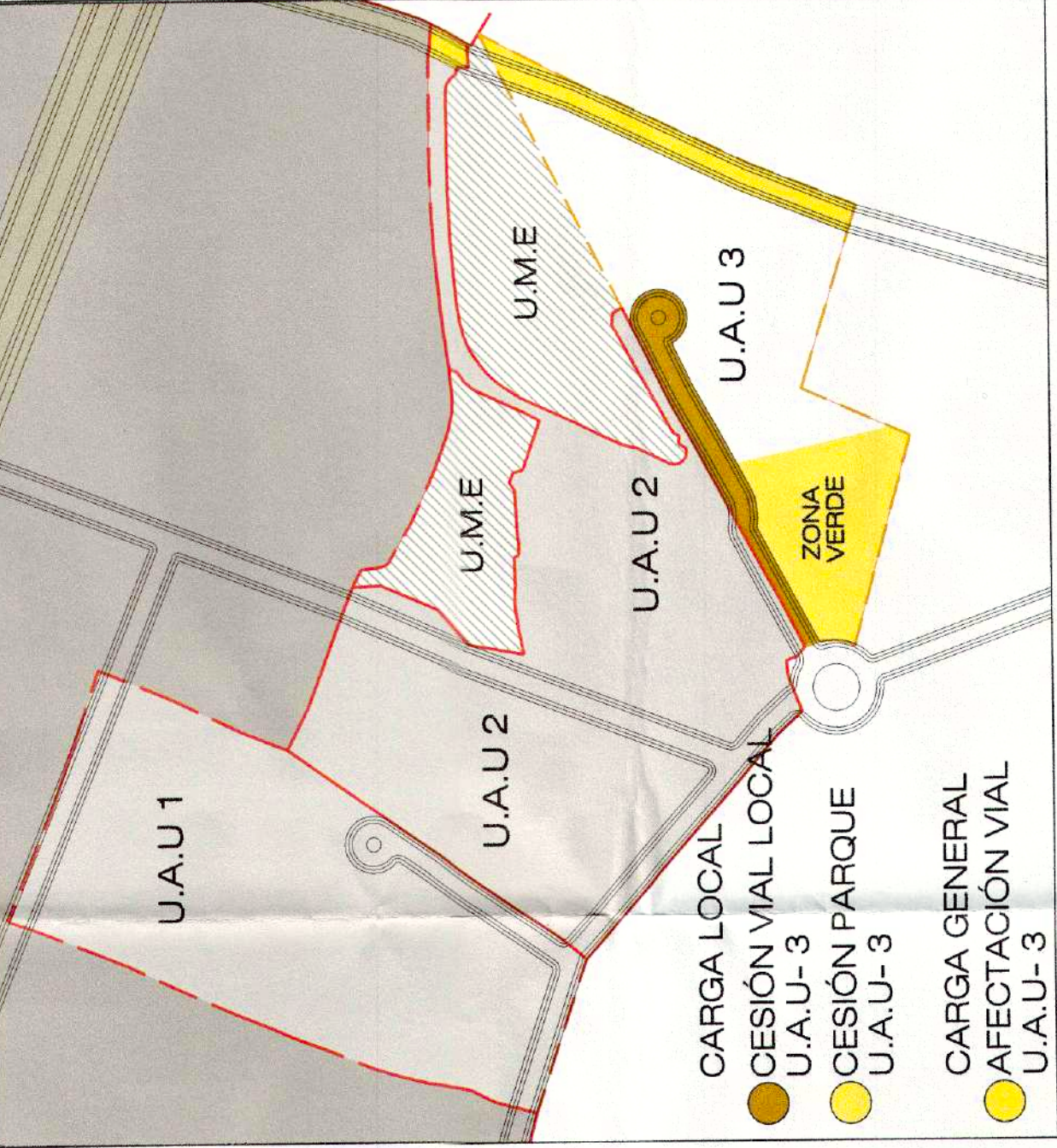
PLANO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE CARGAS CON PREDIOS DEL CORREDOR VIAL URBANO
ESC 1:1.000



DISTRIBUCIÓN D CARGAS POR UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANISTICA

CARGAS POR UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANISTICA					
ÁREA NETA URBANIZABLE PARA CÁLCULO DE CESIONES: 67.071,87		U.A.U-1	U.A.U-2	U.A.U-3	
		M2	%	M2	%
ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES PÚBLICOS		5.807,48	25%	7.138,18	25%
CESIÓN PARA ZONAS VERDES (EXCISO)		5.807,48	25%	7.138,18	25%
TOTAL		11.614,96	25%	14.276,36	25%

CARGAS POR UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANISTICA					
ÁREA NETA URBANIZABLE PARA CÁLCULO DE CESIONES: 67.071,87		U.A.U-1	U.A.U-2	U.A.U-3	
		M2	%	M2	%
ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES PÚBLICOS		3.597,87	15,48%	4.277,94	14,88%
CESIÓN PARA ZONAS VERDES (EXCISO)		1.161,50	5,00%	1.427,64	5,00%
TOTAL		4.759,37	15,48%	5.705,58	14,88%



CARGAS POR UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANISTICA					
ÁREA NETA URBANIZABLE PARA CÁLCULO DE CESIONES: 67.071,87		U.A.U-1	U.A.U-2	U.A.U-3	
		M2	%	M2	%
ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES PÚBLICOS		3.597,87	15,48%	4.277,94	14,88%
CESIÓN PARA ZONAS VERDES (EXCISO)		1.161,50	5,00%	1.427,64	5,00%
TOTAL		4.759,37	15,48%	5.705,58	14,88%