¿QUE HAY QUE TENER EN CUENTA PARA RADICAR UNA LICENCIA DE URBANISMO?

ENTREGAR LOS DOCUMENTOS DE LA SIGUIENTE MANERA

DOCUMENTOS DEBIDAMENTE LEGAJADOS EN CARPETA TAMAÑO OFICIO DE CARTON

FOLIADOS DE MANERA ASCENDENTE Y ORGANIZADOS DE ACUERDO A LA LISTA

LEGAJADOS CON GANCHO PLSATICO

PLANOS EN SOBRE DE MANILA

DOCUMENTOS COMUNES A TODA SOLICITUD
Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la solicitud (s)* Vigencia de un mes
El formulario único nacional para la solicitud de licencias , * debidamente diligenciado por el solicitante; El mismo no debe tener ni tachaduras ni nmendaduras, tampoco conllevar el uso de corrector.
Copia de cedula de ciudadania, titular de la licencia
Copia de cedula de ciudadania, solicitante. * Cuando se trate de persona natural
Certificado de existencia y representación legal * Si el propietario es persona jurídica (vigencia 1 mes)
Certificacion de la super intendencia financiera de colombia * Si el propietario es una entidad financiera (vigencia 1 mes)
Poder o autorizacion debidamente otorgado cuando se actúe mediante apoderado o mandatario * Con presentación personal ante notario.
Copia del recibo de pago del impuesto predial del último año en relación con los inmuebles objeto de la solicitud
Relación de la dirección de predios colindantes al proyecto. * Todos aquellos que tienen un lindero comun con el inmueble objeto de la solicitud
Plano de localización del predio objeto de la solicitud, en tamaño carta (escala 1:1000, 1:2000, 1:5000, relacionado con vias publicas)
Constancia de pago derechos de radicación
Copia de ultima escritura de predio que contenga areas y linderos
Copia de las tarjetas y/o matrículas profesionales
Fotocopia de valla (cinco días max. Despues de radicación) (obra nueva, parcelacion, cerramiento, Modificacion de licencia)

VIVIENDA UNO -DOS NIVELES (TITULO E - NSR 10)	Planos estructurales.
	(Apique) memorial de responsabilidad de cimentacion
	Memorial de responsabilidad Ing. Civil, copnia y copia de tarjeta profesional y/o cédula
OBRA NUEVA/ AMPLIACIÓN / MODIFICACIÓN POR FUERA DEL ALCANCE DEL TÍTULO E - NSR 10 MENORES A 2000M2	Planos estructurales y de elementos no estructurales.
	Estudios geotecnicos.
	Memorias de calculo de diseño estructural y de elementos no estructurales
	Planos y memorias justificativas de cálculo de acuerdo a los capitulos J y K - NSR-10
	Memorial de responsabilidad de los profesionales (ing geotecnitas, ing. Estructural)
OBRA NUEVA/ AMPLIACIÓN / MODIFICACIÓN POR FUERA DEL ALCANCE DEL TÍTULO E - NSR 10 MAYORES A 2000M2	Planos estructurales y de elementos no estructurales.
	Estudios geotecnicos.
	Memorias de calculo de diseño estructural y de elementos no estructurales
	Planos y memorias justificativas de cálculo de acuerdo a los capitulos J y K - NSR-10
	Informe de revisión independiente de los diseños presentados
	Memorial de responsabilidad de los profesionales (ing geotecnitas, ing. Estructural, ing. Revisión independiente)
RECONOCIMIENTO	Planos estructurales.
	Peritaje técnico para determinar la estabilidad de la construcción, las intervenciones y obras a realizar. (Análisisde vulnerabilidad sísmica)
	Memorial de responsabilidad de los profesionales

DOCUMENTOS ADCIONALES PARA PROPIEDAD HORIZONTAL
Planos (plantas y cortes) de la edificacion, indicando claramente areas privadas y comunes (achurado-cuadro de convenciones), sus dimensiones, linderos e identificacion y sistema de numeracion utilizado en la minuta del reglamento, cuadro de areas con coeficientes de copropiedad, nombre de la copropiedad *NOTA: Los planos aprobados deben coincidir con los planos de propiedad horizontal.
Licencias de contruccion y planos aprobados.
Para licencias urbanisticas que hayan perdido su vigencia: manifestacion expresa presentada bajo la gravedad de juramento en la que conste que la obra aprobada esta contruida en su totalidad

DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE PARCELACION
Plano topográfico del predio * Reservas, afectaciones y limitaciones, identificando ecosistemas
Copia impresa y archivo magnético del proyecto de parcelación * Firmado por arquitecto con matrícula profesional y solicitante
Estudios técnicos y ambientales con medidas de mitigación de riesgos, firmado por profesional idóneo * Cuando el predio esté en zonas de amenaza y/o riesgo
Autorizaciones que sustenten la autoprestación de servicios de energía, agua y manejo de vertimientos y residuos sólidos
DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE SUBDIVISION Y RELOTEO
Plano del levantamiento topográfico que señale el estado de los predios antes y después de la subdivisión propuesta, debidamente amojonado y alinderado y con su respectivo cuadro de áreas. (Modalidades de subdivisión rural y urbana)
(RELOTEO)Plano de loteo aprobado o plano topográfico con predio incorporado Plano con predios resultantes de la división propuesta * Amojonado, alinderado y cuadro de áreas
DOCUMENTOS ADICIONALES RECONOCIMIENTO EDIFICACIONES
Levantamiento arquitectónico de la construcción
Declaración juramentada de la antigüedad de la construcción.

DOCUMENTOS ADICIONALES MODIFICACIÓN DE LICENCIA
Copia en medio impreso del proyecto arquitectónico, debe contener como mínimo la siguiente información: A) Localización; B) Plantas; C) Alzados o cortes de la edificación relacionados con la vía pública o privada a escala formal. terreno; D) Fachadas;e) Planta de cubiertas; F) Cuadro de áreas
Licencias anteriores o instrumento que hiciera sus veces y sus respectivos planos.
Viabilidad del Servicio de Acueducto y Alcantarillado expedida por empresa de servicios publicos cuando se trate de Obra nueva o ampliacion que genere unidades adicionales - (recibo de pago de servicios, cuando no genere unidades adicionales). * OPCIONAL
Oficio aclaratorio que evidencie en que consiste la modificación.

DOCUMENTOS ADICIONALES PLANOS DE PRORROGA
Registro fotográfico y/o certificado por parte del urbanizador responsable que garantice el avance de obra
Licencia de Construcción y planos aprobados anteriores
DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE CONSTRUCCION (ON, AMP, CRR)
Copia en medio impreso del proyecto arquitectónico, debe contener como mínimo la siguiente información: A) Localización; B) Plantas; C) Alzados o cortes de la edificación relacionados con la vía pública o privada a escala formal. terreno; D) Fachadas;e) Planta de cubiertas; F) Cuadro de áreas
Licencias anteriores o instrumento que hiciera sus veces y sus respectivos planos.
Concepto favorable del Consejo de Monumentos Nacionales o de su filial o de la entidad que haga sus veces, cuando el objeto de la licencia sea la intervención de un bien de interés cultural.
Viabilidad del Servicio de Acueducto y Alcantarillado expedida por empresa de servicios publicos cuando se trate de Obra nueva o ampliacion que genere unidades adicionales - (recibo de pago de servicios, cuando no genere unidades adicionales). * OPCIONAL
Cuando el solicitante sea un poseedor, prueba sumaria de la calidad de poseedor.

DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE URBANIZACION
Plano Topográfico del predio.
Copia impresa y archivo magnético del proyecto urbanístico * Firmado por arquitecto con matrícula profesional y por el solicitante
Certificaciones de disponibilidad inmediata de prestación de servicios públicos expedidas por las respectivas Empresas * Dentro del término de vigencia de la licencia
Estudios técnicos y ambientales con medidas de mitigación de riesgos, firmado por profesional idóneo * Cuando el predio esté en zonas de amenaza y/o riesgo