



Secretaría de Hacienda

**SECRETARÍA DE HACIENDA  
DIRECCION DE RENTAS Y JURISDICCION COACTIVA**

**AVISO DE NOTIFICACION DE ACTO ADMINISTRATIVO**

**Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo  
(Ley 1437 de 2011)**

Cajicá, 22 de noviembre de 2017

**Acto Administrativo a notificar:** Resolución 0846 del 14 de agosto de 2017, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO" expedida por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Cajicá.

**Sujeto a notificar:** INVERSIONES EL PORTACHUELO -  
**Expediente:** 201700434

**Fundamento del Aviso:** imposibilidad de realizar notificación personal según INFORME DE CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL dirigido a: INVERSIONES EL PORTACHUELO según consta en el expediente.

**EL SECRETARIO DE HACIENDA DE CAJICA,**

Hace saber que, mediante oficio AMC-SH-01279-2017 del 14 de agosto de 2017, destinado a INVERSIONES EL PORTACHUELO, se les comunico que la SECRETARIA DE HACIENDA DE CAJICA, expidió la Resolución 0846 del 14 de agosto de 2017, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". En dicha misiva, se le indico las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la notificación del acto administrativo, del cual figura como interesado.

Que en vista de la imposibilidad de efectuar la notificación personal INVERSIONES EL PORTACHUELO en aplicación a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a realizar la notificación por aviso de la referida Resolución en la página oficial de la entidad [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co) y en la cartelera oficial de la entidad. Así mismo, se adjunta copia íntegra del acto administrativo en mención y se hace saber que contra el mismo procede recurso de reconsideración el cual se deberá interponer dentro de los dos (02) meses siguientes a la notificación del presente acto ante la Secretaría de Hacienda. Se advierte que la presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

**JOSE IGNACIO GUALTEROS RODRIGUEZ**  
Secretario de Hacienda

Elaboro: Tatiana Lovera - Profesional Universitario  
Reviso: Jhon E. Molina Santana - Asesor Jurídico  
Aprobó: Ana Patricia Joya - Directora de Rentas



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -  
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

Hora 10:35 AM

## Secretaría de Hacienda

## RESOLUCIÓN N° 0846

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"**

(14 de Agosto de 2017)

**El Secretario de Hacienda del Municipio de Cajicá**

En uso de sus facultades legales, y en especial las conferidas en el artículo 281 del Acuerdo Municipal N° 015 de 2014, Decreto Municipal 017 del 15 de Febrero de 2007, y Decretos Municipales 090 y 091 del 23 de Noviembre de 2016,

**CONSIDERANDO**

1- Que se hace necesario la expedición de una liquidación oficial del impuesto predial unificado con el fin de determinar legalmente el monto del impuesto predial de conformidad con elementos sustantivos del tributo contenidas en las normas legales respectivas, del predio identificado con cedula catastral **000000031393000** ubicado en la dirección: **PORTACHUELO** de este municipio, propiedad de **INVERSIONES EL PORTACHUELO**, identificado(a) con NIT / C.C. N° 0, por la cual el Secretario de Hacienda del Municipio de Cajicá;

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Liquidar el Impuesto Predial Unificado del predio identificado con cedula catastral **000000031393000** ubicado en la dirección **PORTACHUELO** de este municipio, propiedad de **INVERSIONES EL PORTACHUELO** identificado con NIT / C.C. N°0 en cuantía de **TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SESENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$33,873,061)**, según liquidación detallada a continuación:

VIGENCIA	TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERÉS	SOBRETASA BOMBERIL	TOTAL
2007	4	61749000	247059	649857	0	896853
2008	5	349080000	494055	1162912	0	1656904
2009	6	366534000	988047	2054237	0	3042221
2010	7	366534000	1976031	3659317	0	5635285
2011	7	366534000	2565801	4207094	0	6772832
2012	7	377530000	2642773	3644353	0	6287063
2013	7.5	377530000	2831538	3130736	0	5962211
2014	6	100380000	602343	507114	0	1109394
2015	6	103391000	620413	363098	0	983448
2016	6	106493000	639021	206753	0	845711
2017	6	109688000	658191	23011	0	681139
Z		TOTALES	14265272	19608482	0	33873061

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Los intereses de mora generados deberán ser liquidados con las condiciones legales vigentes en el momento de pago.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración, de conformidad con lo establecido en el artículo 299 del Acuerdo municipal de 015 del 2014, en concordancia con el artículo 720 del Estatuto tributario Nacional, el cual deberá interponerse ante la dirección de rentas y jurisdicción coactiva de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Cajicá, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación del presente acto. Notifíquese de conformidad con los artículos 565, 566 y 569 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez agotada la vía gubernativa, la presente resolución presta merito ejecutivo y con copia de ella se dará inicio al cobro coactivo correspondiente.



Secretaria de Hacienda

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez agotada la vía gubernativa, la presente resolución presta merito ejecutivo y con copia de ella se dará inicio al cobro coactivo correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**JOSE IGNACIO GUALTEROS RODRÍGUEZ**  
**SECRETARIO DE HACIENDA**

Proyectó Tatiana Lovera Campiño -Profesional Universitario ✓  
Revisó: Jhon Molina - Asesor Jurídico externo ✓  
Aprobó: Ana Patricia Joya Lizarazo - Directora de Rentas y Jurisdicción Coactiva ✓



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**

