



Secretaría de Hacienda

**SECRETARÍA DE HACIENDA  
DIRECCION DE RENTAS Y JURISDICCION COACTIVA**

**AVISO DE NOTIFICACION DE ACTO ADMINISTRATIVO**  
Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo  
(Ley 1437 de 2011)

Cajicá, 21 de noviembre de 2017

**Acto Administrativo a notificar:** Resolución 0833 del 14 de agosto de 2017, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO" expedida por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Cajicá.

**Sujeto a notificar:** MORALES MICKUNAS & CIA S EN C -  
**Expediente:** 201700421

**Fundamento del Aviso:** imposibilidad de realizar notificación personal según INFORME DE CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL dirigido a: MORALES MICKUNAS & CIA S EN C según consta en el expediente.

**EL SECRETARIO DE HACIENDA DE CAJICA,**

Hace saber que, mediante oficio AMC-SH-01262-2017 del 14 de agosto de 2017, destinado a MORALES MICKUNAS & CIA S EN C, se les comunico que la SECRETARIA DE HACIENDA DE CAJICA, expidió la Resolución 0833 del 14 de agosto de 2017, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". En dicha misiva, se le indico las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la notificación del acto administrativo, del cual figura como interesado.

Que en vista de la imposibilidad de efectuar la notificación personal MORALES MICKUNAS & CIA S EN C en aplicación a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a realizar la notificación por aviso de la referida Resolución en la página oficial de la entidad [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co) y en la cartelera oficial de la entidad. Así mismo, se adjunta copia íntegra del acto administrativo en mención y se hace saber que contra el mismo procede recurso de reconsideración el cual se deberá interponer dentro de los dos (02) meses siguientes a la notificación del presente acto ante la Secretaría de Hacienda. Se advierte que la presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

**JOSE IGNACIO GUALTEROS RODRIGUEZ**  
Secretario de Hacienda

Elaboro: Tatiana Lovera - Profesional Universitario  
Revisó: Jhon E. Molina Santana - Asesor Jurídico  
Aprobó: Ana Patricia Joya - Directora de Rentas



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -  
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

Hora: 11:55 AM



## Secretaría de Hacienda

## RESOLUCIÓN N° 0833

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"**

(14 de Agosto de 2017)

El Secretario de Hacienda del Municipio de Cajicá

En uso de sus facultades legales, y en especial las conferidas en el artículo 281 del Acuerdo Municipal N° 015 de 2014, Decreto Municipal 017 del 15 de Febrero de 2007, y Decretos Municipales 090 y 091 del 23 de Noviembre de 2016,

## CONSIDERANDO

1- Que se hace necesario la expedición de una liquidación oficial del impuesto predial unificado con el fin de determinar legalmente el monto del impuesto predial de conformidad con elementos sustantivos del tributo contenidas en las normas legales respectivas, del predio identificado con cedula catastral **000000040472000** ubicado en la dirección: **EL JARDIN** de este municipio, propiedad de **MORALES MICKUNAS & CIA S EN C**, identificado(a) con NIT / C.C. N° **60091175**, por la cual el Secretario de Hacienda del Municipio de Cajicá;

## RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Liquidar el Impuesto Predial Unificado del predio identificado con cedula catastral **000000040472000** ubicado en la dirección **EL JARDIN** de este municipio, propiedad de **MORALES MICKUNAS & CIA S EN C** identificado con NIT / C.C. N° **60091175** en cuantía de **DIEZ Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (\$17,159,670)**, según liquidación detallada a continuación:

| VIGENCIA | TAR | AVALUO    | IMPUESTO | INTERÉS | SOBRETASA BOMBERIL | TOTAL    |
|----------|-----|-----------|----------|---------|--------------------|----------|
| 1998     | 2   | 19413000  | 32351    | 146602  | 0                  | 178890   |
| 1999     | 2   | 21257000  | 64639    | 279921  | 0                  | 344497   |
| 2000     | 2   | 21257000  | 74463    | 307204  | 0                  | 381604   |
| 2001     | 2   | 21257000  | 74463    | 291901  | 0                  | 366301   |
| 2002     | 2   | 21682000  | 75950    | 282126  | 0                  | 358013   |
| 2003     | 1.5 | 14807000  | 44485    | 155250  | 0                  | 199672   |
| 2004     | 3   | 14850000  | 44485    | 145352  | 0                  | 189774   |
| 2005     | 3.5 | 15221000  | 53337    | 163359  | 0                  | 216633   |
| 2006     | 3.5 | 15906000  | 55734    | 159259  | 0                  | 214930   |
| 2007     | 4.5 | 78342000  | 111405   | 292945  | 0                  | 404287   |
| 2008     | 4.5 | 81476000  | 222747   | 524223  | 0                  | 746907   |
| 2009     | 5   | 85550000  | 427813   | 889387  | 0                  | 1317137  |
| 2010     | 5.5 | 85550000  | 470588   | 871370  | 0                  | 1341895  |
| 2011     | 5.5 | 85550000  | 470588   | 771530  | 0                  | 1242055  |
| 2012     | 5.5 | 88117000  | 484707   | 668334  | 0                  | 1152978  |
| 2013     | 6   | 88117000  | 528765   | 584581  | 0                  | 1113283  |
| 2014     | 7.5 | 329750000 | 1057467  | 890325  | 0                  | 1947729  |
| 2015     | 7.5 | 339643000 | 1216078  | 711747  | 0                  | 1927762  |
| 2016     | 7.5 | 349832000 | 1398480  | 452498  | 0                  | 1850915  |
| 2017     | 7.5 | 360327000 | 1608243  | 56228   | 0                  | 1664408  |
| Z        |     | TOTALES   | 8516788  | 8644142 | 0                  | 17159670 |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Los intereses de mora generados deberán ser liquidados con las condiciones legales vigentes en el momento de pago.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración, de conformidad con lo establecido en el artículo 299 del Acuerdo municipal de 015 del 2014, en concordancia con el artículo 720 del Estatuto tributario Nacional, el cual deberá interponerse ante la dirección de rentas y jurisdicción coactiva de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Cajicá, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación del presente acto. Notifíquese de conformidad con los artículos 565, 566 y 569 del Estatuto Tributario Nacional.



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono PBX (57+) 315 411 3500 - PBX (57+) 3195156

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICÁ, CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 200000

Fecha: 8-may.-17; Hora: 8:24 AM



ISO 9001  
Certificado



### Secretaría de Hacienda

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
**JOSE IGNACIO GUALTEROS RODRÍGUEZ**  
**SECRETARIO DE HACIENDA**

Proyectó Tatiana Lovera Campiño -Profesional Universitario. *L*  
 Revisó: Jhon Molina – Asesor Jurídico externo  
 Aprobó: : Ana Patricia Joya Lizarazo - Directora de Rentas y Jurisdicción Coactiva *T*



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**

