



Secretaria de Hacienda

**SECRETARÍA DE HACIENDA  
DIRECCION DE RENTAS Y JURISDICCION COACTIVA**

**AVISO DE NOTIFICACION DE ACTO ADMINISTRATIVO**  
**Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo**  
**(Ley 1437 de 2011)**

Cajicá, 21 de noviembre de 2017

**Acto Administrativo a notificar:** Resolución 0830 del 11 de agosto de 2017, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO" expedida por la Secretaria de Hacienda del Municipio de Cajicá.

**Sujeto a notificar:** LEON VILLARRAGA FRANCISCO SUC -  
**Expediente:** 201700418

**Fundamento del Aviso:** imposibilidad de realizar notificación personal según INFORME DE CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL dirigido a: LEON VILLARRAGA FRANCISCO SUC según consta en el expediente.

**EL SECRETARIO DE HACIENDA DE CAJICA,**

Hace saber que, mediante oficio AMC-SH-01257-2017 del 11 de agosto de 2017, destinado a LEON VILLARRAGA FRANCISCO SUC, se les comunico que la SECRETARIA DE HACIENDA DE CAJICA, expidió la Resolución 0830 del 11 de agosto de 2017, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". En dicha misiva, se le indico las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la notificación del acto administrativo, del cual figura como interesado.

Que en vista de la imposibilidad de efectuar la notificación personal LEON VILLARRAGA FRANCISCO SUC en aplicación a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a realizar la notificación por aviso de la referida Resolución en la página oficial de la entidad [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co) y en la cartelera oficial de la entidad. Así mismo, se adjunta copia íntegra del acto administrativo en mención y se hace saber que contra el mismo procede recurso de reconsideración el cual se deberá interponer dentro de los dos (02) meses siguientes a la notificación del presente acto ante la Secretaria de Hacienda. Se advierte que la presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

**JOSE IGNACIO GUALTEROS RODRIGUEZ**  
Secretario de Hacienda

Elaboro: Tatiana Lovera – Profesional Universitario  
Reviso: Jhon E. Molina Santana – Asesor Jurídico  
Aprobó: Ana Patricia Joya – Directora de Rentas



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250020



## Secretaría de Hacienda

## RESOLUCIÓN N° 0830

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"**

(11 de Agosto de 2017)

**El Secretario de Hacienda del Municipio de Cajicá**

En uso de sus facultades legales, y en especial las conferidas en el artículo 281 del Acuerdo Municipal N° 015 de 2014, Decreto Municipal 017 del 15 de Febrero de 2007, y Decretos Municipales 090 y 091 del 23 de Noviembre de 2016,

**CONSIDERANDO**

1- Que se hace necesario la expedición de una liquidación oficial del impuesto predial unificado con el fin de determinar legalmente el monto del impuesto predial de conformidad con elementos sustantivos del tributo contenidas en las normas legales respectivas, del predio identificado con cedula catastral **000000022203000** ubicado en la dirección: **SANTA FLORINDA EL PLEITO** de este municipio, propiedad de **LEON VILLARRAGA FRANCISCO SUC**, identificado(a) con NIT / C.C. N° **196406**, por la cual el Secretario de Hacienda del Municipio de Cajicá;

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Liquidar el Impuesto Predial Unificado del predio identificado con cedula catastral **000000022203000** ubicado en la dirección **SANTA FLORINDA EL PLEITO** de este municipio, propiedad de **LEON VILLARRAGA FRANCISCO SUC** identificado con NIT / C.C. N° **196406** en cuantía de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTI UN PESOS M/CTE. (\$7,686,221)**, según liquidación detallada a continuación:

VIGENCIA	TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERÉS	SOBRETASA BOMBERIL	TOTAL
1992	3.5	6551000	33637	193795	0	227369
1993	3.5	8315000	49954	277718	0	327609
1994	3.5	10067000	50399	269842	0	320178
1995	3.5	11867000	59399	305886	0	365222
1996	3.5	13884000	69483	348351	0	417771
1997	3.5	15883000	79479	376732	0	456148
1998	2	18424000	64547	292635	0	357119
1999	2	20174000	70672	305907	0	376516
2000	2	20174000	70672	291385	0	361994
2001	2	20174000	70672	276862	0	347471
2002	2	20678000	72436	268893	0	341266
2003	2	21402000	74970	261617	0	336524
2004	3.5	22151000	77592	253500	0	331029
2005	3.5	22705000	79531	243495	0	322963
2006	3.5	23613000	82709	236234	0	318880
2007	3.5	24558000	86016	225944	0	311897
2008	3.5	25540000	89453	210225	0	299615
2009	3.5	26817000	93923	194936	0	288796
2010	3.5	26817000	93923	173600	0	267460
2011	3.5	26817000	93923	153684	0	247544
2012	3.5	27622000	96740	133093	0	229770
2013	4.5	27622000	124362	137145	0	261444
2014	4.5	21171000	95333	79993	0	175263
2015	4.5	21806000	98193	57207	0	155337
2016	4.5	22460000	101133	32467	0	133537
2017	4.5	23134000	104166	3396	0	107499
Z		TOTALES	2083317	5604542	0	7686221

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Los intereses de mora generados deberán ser liquidados con las condiciones legales vigentes en el momento de pago.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración, de conformidad con lo establecido en el artículo 299 del Acuerdo municipal de 015 del 2014, en concordancia con el artículo 720 del Estatuto tributario Nacional, el cual deberá interponerse ante la dirección de rentas y jurisdicción coactiva de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Cajicá, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación del presente acto. Notifíquese de conformidad con los artículos 565, 566 y 569 del Estatuto Tributario Nacional.

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8937077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

Fecha: 8-may-17; H2 - 11:09 AM

Secretaría de Hacienda

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez agotada la vía gubernativa, la presente resolución presta merito ejecutivo y con copia de ella se dará inicio al cobro coactivo correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**JOSE IGNACIO GUALTEROS RODRÍGUEZ**  
**SECRETARIO DE HACIENDA**

Proyectó Tatiana Lovera Campiño -Profesional Universitario *l*  
Revisó: Jhon Molina – Asesor Jurídico externo  
Aprobó: : Ana Patricia Joya Lizarazo - Directora de Rentas y Jurisdicción Coactiva *f*