



DESPACHO DEL ALCALDE
DECRETO No. 069 DE 2016

(SEPTIEMBRE 16)

**"POR EL CUAL SE ACLARA EL DECRETO 077 DE 2015 EN RELACION CON LAS
CEDULAS CATASTRALES DE UNOS PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ -
CUNDINAMARCA"**

EL ALCALDE MUNICIPAL DE CAJICÁ.

En uso de sus atribuciones legales y en especial las que le confieren el numeral 1º del artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, artículo 91 de la Ley 136 de 1.994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, literal b) artículo 8 de la Ley 397 de 1.997 modificado por el artículo 5 de la Ley 1185 de 2008, parágrafo del artículo 105 del Acuerdo No. 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el municipio de Cajicá mediante el Acuerdo 16 de 2014 adoptó la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los acuerdos municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008, en el cual se establecieron hechos generadores de participación en plusvalía conforme a lo establecido en la ley 388 de 1997.

Que mediante el Decreto 077 del 30 de diciembre de 2015 el Municipio de Cajicá estableció la liquidación del efecto plusvalía en el Municipio para los predios sujetos de hechos generadores de la participación en plusvalía.

Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece la posibilidad de corrección de los actos administrativos en relación con errores simplemente formales que sean aritméticos, digitación, transcripción o de omisión, sin que en ningún caso se pueda cambiar el sentido material de la decisión ni revivir los términos legales para demandar el acto administrativo.

Que en el Decreto 077 del 30 de diciembre de 2015 se produjo un error en la tabla 11. Suelo Rural protección a suelo rural vivienda campestre en la columna 2 en relación con la totalidad de los predios a los cuales se les asignó a todos como número de cédula catastral el 25125000000022129000, cuando realmente a dichos predios les corresponde una cédula catastral diferente, siendo procedente efectuar la aclaración del mismo por encontrarse que es un error de digitación al momento de la transcripción de la información de la cédula catastral, sin que la información adicional que permite identificar cada uno de los predios y con esta corrección no cambia el sentido material de la decisión contenida en el Decreto 077 de 2015 como es la determinación del efecto plusvalía.

Que de conformidad con lo anteriormente expuesto, el Alcalde Municipal.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





DESPACHO DEL ALCALDE
DECRETA

Artículo Primero: ACLARAR el Decreto 077 de 2015 en la tabla 11. Suelo Rural Protección a Suelo Rural Vivienda Campestre de la siguiente forma:

TABLA 11 PUBLICADA en el decreto 077 de 2015.

MUNICIPIO DE CAJICA					TABLA No. 3
LIQUIDACION DE CONTRIBUCIÓN DE PLUSVALIA -SUELO RURAL FORESTAL PRODUCTOR A RURAL VIVIENDA CAMPESTRE					HOJA No. 1
HECHO GENERADOR		Cambio en la Clasificación del Suelo: SUELO RURAL FORESTAL PRODUCTOR A RURAL VIVIENDA CAMPESTRE			
ACCION URBANISTICA		Acuerdo 16 de 2014	NORMA ANTERIOR	Acuerdo 21 de 2008	Valor Contribución
No. Predio	No. Catastral	No. de Matrícula Inmobiliaria	Nombre Propietario	Área Objeto de Plusvalía M2	
1	25126000000022129000	176-0029320	CREDITOS-PARIS-DE-LOS-ANDES-S	10,337	237,762,604
2	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	6,222	143,117,520
3	25126000000022129000		CORREA GONZALEZ JOSE-FERNANDO	14,012	322,283,188
4	25126000000022129000	176-0024896	RAMIREZ GANDUR JUAN-CARLOS	1,976	45,440,567
5	25126000000022129000	176-0029315	CREDITOS-PARIS-DE-LOS-ANDES-S	4,931	113,420,368
6	25126000000022129000		RODRIGUEZ GONZALEZ NICOLAS	221	5,074,352
7	25126000000022129000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	6	143,318
8	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	3,355	77,163,996
9	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,427	193,813,539
10	25126000000022129000	176-0048865	PROCESADORA-DE-AGUAS-COLOMBIA	1,406	32,344,745
11	25126000000022129000	176-0085619	GOMEZ JARAMILLO LUZ-MARIA	905	20,818,252
12	25126000000022129000	176-0075339	RAMIREZ GANDUR YAMILE	1,976	45,439,776
13	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	42,216	970,962,251
14	25126000000022129000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	233	5,364,844
15	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,299	190,875,899
16	25126000000022129000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	118	2,718,037
17	25126000000022129000	176-0079073	RAMIREZ GANDUR JUAN-CARLOS	1,971	45,339,392
18	25126000000022129000		CORREA GONZALEZ JOSE-FERNANDO	22,990	528,772,261
19	25126000000022129000	176-0085618	DIAZ CUBILLOS MARIA-PATRICIA	885	20,360,743
20	25126000000022129000	176-0048864	GUEVARA RODRIGUEZ OFELIA	193	4,440,352
21	25126000000022129000	176-0075338	RAMIREZ GANDUR ASTRID	1,976	45,440,076
22	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,682	199,688,637

GP-CER427821

CO-SG-CER427820

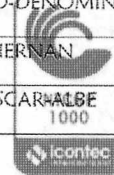
CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



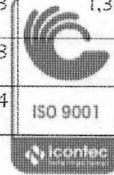


DESPACHO DEL ALCALDE

23	25126000000022129000		CORREA GONZALEZ JOSE-FERNANDO	13,077	300,779,761
24	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	754	17,334,971
25	25126000000022129000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	1,144	26,312,730
26	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	4,303	98,967,823
27	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	2,940	67,616,428
28	25126000000022129000	176-0079074	RAMIREZ GANDUR JACIBE	33	754,777
29	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,368	192,475,764
30	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,121	186,775,502
31	25126000000022129000	176-0084471	GIRALDO GIRALDO CATALINA	953	21,924,952
32	25126000000022129000	10103420010576 2665	CONSTRUCTORA-MP-S-A-S	48,545	1,116,534,351
33	25126000000022129000		MATEUS RUIZ ISRAEL-ALBERTO	178	4,090,392
34	25126000000022129000	176-0036131	COALCO-LTDA-SOCIEDAD-COLOMBO-	58,940	1,355,623,504
35	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	4,836	111,239,554
36	25126000000022129000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	785	18,063,612
37	25126000000022129000	176-0084472	ACOSTA MARQUEZ GLORIA-MARIA	8,490	195,267,876
38	25126000000022129000	176-0085617	CUBILLOS ARANGO YANETH-CAROLI	863	19,839,111
39	25126000000022129000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	2,623	60,321,574
40	25126000000022129000	176-0048866	PROCESADORA-DE-AGUAS-COLOMBIA	1,403	32,271,994
41	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	7,459	171,561,863
42	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	6,257	143,921,277
43	25126000000022129000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	280	6,445,138
44	25126000000022129000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	223	5,122,800
45	25126000000022129000	10105930107055 2750	CORREA GONZALEZ JOSE FERNANDO	19,186	441,270,315
46	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,107	186,471,076
47	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	2,568	59,056,944
48	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,142	187,256,302
49	25126000000022129000	176-0011572	SAMPER ALUM JUAN PABLO	80,165	1,843,798,604
50	25126000000022129000		RODRIGUEZ GONZALEZ ALFONSO	180	4,143,605
51	25126000000022129000		RODRIGUEZ GONZALEZ ANA-FELISA	170	3,912,584
52	25126000000022129000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	56,843	1,307,391,840
53	25126000000022129000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	2,583	59,397,917
54	25126000000022129000		GUERRERO RODRIGUEZ OSCAR-ALBE	204	4,695,047



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





DESPACHO DEL ALCALDE

55	2512600000022129000		GUEVARA RODRIGUEZ OFELIA	204	4,695,151
56	2512600000022129000	176-0084473	ANDRADE MARQUEZ ANDRES FELIPE	1,906	43,840,512
57	2512600000022129000	176-0014891	MARTINEZ RODRIGUEZ OMAR-ERNES	64,929	1,493,362,269
58	2512600000022129000		CORREA GONZALEZ JOSE FERNANDO	4,397	101,126,170
59	2512600000022129000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	1,533	35,268,794
60	2512600000022129000	176-0075340	RAMIREZ GANDUR LUIS-FERNANDO	2,284	52,525,014
61	2512600000022129000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	2,404	55,283,743
62	2512600000022129000	176-0011954	GANDUR RAMIREZ JACIBE	33,430	768,899,768
63	2512600000022129000	176-0067334	PROSESADORA-DE-AGUAS-COLOMBIA	135,205	3,109,737,015
				746,352	17,166,163,140

Tabla 11 CORREGIDA en el presente acto.

MUNICIPIO DE CAJICA					TABLA No. 3
LIQUIDACION DE CONTRIBUCIÓN DE PLUSVALIA -SUELO RURAL FORESTAL PRODUCTOR A RURAL VIVIENDA CAMPESTRE					
HECHO GENERADOR		Cambio en la Clasificación del Suelo: SUELO RURAL FORESTAL PRODUCTOR A RURAL VIVIENDA CAMPESTRE			HOJA No. 1
ACCION URBANISTICA		Acuerdo 16 de 2014	NORMA ANTERIOR	Acuerdo 21 de 2008	
No. Predio	No. Catastral	No. de Matrícula Inmobiliaria	Nombre Propietario	Área Objeto de Plusvalía M2	Valor Contribución
1	25126000000022129000	176-0029320	CREDITOS-PARIS-DE-LOS-ANDES-S	10,337	237,762,604
2	25126000000024205000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	6,222	143,117,520
3	25126000000022866000		CORREA GONZALEZ JOSE-FERNANDO	14,012	322,283,188
4	25126000000022461000	176-0024896	RAMIREZ GANDUR JUAN-CARLOS	1,976	45,440,567
5	25126000000022128000	176-0029315	CREDITOS-PARIS-DE-LOS-ANDES-S	4,931	113,420,368
6	25126000000022861000		RODRIGUEZ GONZALEZ NICOLAS	221	5,074,352
7	25126000000023590000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	6	143,318
8	25126000000024214000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	3,355	77,163,996
9	25126000000024209000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,427	193,813,539
10	25126000000022296000	176-0048865	PROCESADORA-DE-AGUAS-COLOMBIA	1,406	32,344,745
11	25126000000022471000	176-0085619	GOMEZ JARAMILLO LUZ-MARIA	905	20,818,252
12	25126000000022418000	176-0075339	RAMIREZ GANDUR YAMILE	1,976	45,439,776
13	25126000000024197000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	42,216	970,962,251
14	25126000000023584000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	233	5,344,844
15	25126000000024225000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,299	190,875,899

GP-CER427821

GD-SG-CER427820

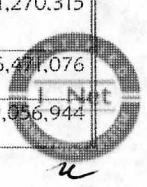
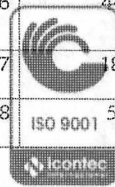
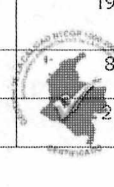
CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





DESPACHO DEL ALCALDE

16	25126000000023585000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	118	2,718,037
17	25126000000022462000	176-0079073	RAMIREZ GANDUR JUAN-CARLOS	1,971	45,339,392
18	25126000000022864000		CORREA GONZALEZ JOSE-FERNANDO	22,990	528,772,261
19	25126000000022470000	176-0085618	DIAZ CUBILLOS MARIA-PATRICIA	885	20,360,743
20	25126000000022130000	176-0048864	GUEVARA RODRIGUEZ OFELIA	193	4,440,352
21	25126000000022417000	176-0075338	RAMIREZ GANDUR ASTRID	1,976	45,440,076
22	25126000000024208000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,682	199,688,637
23	25126000000022865000		CORREA GONZALEZ JOSE-FERNANDO	13,077	300,779,761
24	25126000000024213000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	754	17,334,971
25	25126000000023580000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	1,144	26,312,730
26	25126000000024513000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	4,303	98,967,823
27	25126000000024211000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	2,940	67,616,428
28	25126000000022463000	176-0079074	RAMIREZ GANDUR JACIBE	33	754,777
29	25126000000024207000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,368	192,475,764
30	25126000000024210000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,121	186,775,502
31	25126000000022468000	176-0084471	GIRALDO GIRALDO CATALINA	953	21,924,952
32	25126000000022174000	10103420010 5762665	CONSTRUCTORA-MP-S-A-S	48,545	1,116,534,351
33	25126000000022859000		MATEUS RUIZ ISRAEL-ALBERTO	178	4,090,392
34	25126000000022173000	176-0036131	COALCO-LTDA-SOCIEDAD-COLOMBO-	58,940	1,355,623,504
35	25126000000024223000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	4,836	111,239,554
36	25126000000023587000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	785	18,063,612
37	25126000000022466000	176-0084472	ACOSTA MARQUEZ GLORIA-MARIA	8,490	195,267,876
38	25126000000022467000	176-0085617	CUBILLOS ARANGO YANETH-CAROLI	863	19,839,111
39	25126000000023581000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	2,623	60,321,574
40	25126000000022295000	176-0048866	PROCESADORA-DE-AGUAS-COLOMBIA	1,403	32,271,994
41	25126000000024226000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	7,459	171,561,863
42	25126000000024206000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	6,257	143,921,277
43	25126000000023589000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	280	6,445,138
44	25126000000023588000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	223	5,122,800
45	25126000000022132000	10105930107 0552750	CORREA GONZALEZ JOSE FERNANDO	19,186	441,270,315
46	25126000000024222000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,107	186,471,076
47	25126000000024514000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	2,568	59,556,944



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





DESPACHO DEL ALCALDE

48	25126000000024224000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	8,142	187,256,302
49	25126000000022133000	176-0011572	SAMPER ALUM JUAN PABLO	80,165	1,843,798,604
50	25126000000022858000		RODRIGUEZ GONZALEZ ALFONSO	180	4,143,605
51	25126000000022860000		RODRIGUEZ GONZALEZ ANA-FELISA	170	3,912,584
52	25126000000024515000		PATRIMONIO-AUTONOMO-DENOMINAD	56,843	1,307,391,840
53	25126000000023582000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	2,583	59,397,917
54	25126000000022857000		GUERRERO RODRIGUEZ OSCAR-ALBE	204	4,695,047
55	25126000000022856000		GUEVARA RODRIGUEZ OFELIA	204	4,695,151
56	25126000000022469000	176-0084473	ANDRADE MARQUEZ ANDRES FELIPE	1,906	43,840,512
57	25126000000022131000	176-0014891	MARTINEZ RODRIGUEZ OMAR-ERNES	64,929	1,493,362,269
58	25126000000022867000		CORREA GONZALEZ JOSE FERNANDO	4,397	101,126,170
59	25126000000023586000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	1,533	35,268,794
60	25126000000022419000	176-0075340	RAMIREZ GANDUR LUIS-FERNANDO	2,284	52,525,014
61	25126000000023583000		CAMPO DUQUE CAMILO-HERNAN	2,404	55,283,743
62	25126000000022127000	176-0011954	GANDUR RAMIREZ JACIBE	33,430	768,899,768
63	25126000000022398000	176-0067334	PROSESADORA-DE-AGUAS-COLOMBIA	135,205	3,109,737,015
				746,352	17,166,163,140

Artículo Segundo. Incorporar al contenido del Decreto 077 del 30 de diciembre de 2015 el presente decreto, el cual mantendrá toda su integridad y sentido material a excepción de la corrección que se efectúa por medio del presente decreto.

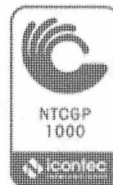
Artículo Tercero. Vigencia. El presente Decreto rige a partir de su sanción y publicación y contra el mismo no procede recurso alguno.

Dado en el Despacho del Alcalde Municipal de Cajica, a los dieciséis (16) días del mes de Septiembre del año Dos Mil Dieciséis (2016).

PUBLÍQUESE, NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

ORLANDO DIAZ CANASTO
Alcalde Municipal

Proyectó: Saúl David Londoño Osorio – Asesor Jurídico Externo Sec. De Planeación
Aprobó: Arq. Sandra Shuaib – Directora de Ordenamiento Territorial
Revisó: Andrea Díaz Becerra – Profesional de Apoyo Sec. De Planeación
Revisó: Ing. Nydia Corredor Hernández – Secretaria de Planeación



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

