



DECRETO No 024 DE 2016
Marzo 28 de 2016

"Por el cual se imparten instrucciones para el cumplimiento del decreto municipal 015 de marzo 3 de 2016, se toman medidas para garantizar el respeto a los derechos fundamentales colectivos al urbanismo, el medio ambiente, el espacio público, la salud y la moralidad pública y se dictan otras disposiciones."

El Alcalde de Cajicá - Cundinamarca, en uso de sus facultades legales y constitucionales, en especial las contenidas en los artículos 1, 2, 209 y 315 de la Constitución Política, los artículos 3 y 91 de la ley 136 de 1994 modificados por los artículos 6 y 29 de la ley 1551 de 2012 respectivamente y de conformidad con lo establecido en la ley 388 de 1997, y

CONSIDERANDO

Que la administración Municipal mediante Decreto 15 del 3 de marzo de 2016, debidamente publicado el día 4 de marzo de 2016 y ampliamente divulgado ante la ciudadanía en general, suspende temporalmente el estudio, trámite y expedición de licencias de parcelación, subdivisión, urbanismo y construcción relacionados con proyectos de alto impacto en el Municipio de Cajicá - Cundinamarca y se dictan otras disposiciones,

Que la norma local referida se expidió como una medida de control y protección del interés general frente a las diferentes situaciones advertidas por la actual administración, relacionadas con trámites y solicitudes de licencias urbanísticas, especialmente para proyectos catalogados como de alto impacto

Que la Constitución Política de Colombia consagra en su artículo segundo como fines esenciales del Estado: *"... servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo..."*

Que el artículo 209 Superior dispone: *"La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. (...)"*

Que de acuerdo con los preceptos constitucionales antes citados y a través del ejercicio de la función administrativa es como se garantizan los fines del Estado, siendo las autoridades administrativas popularmente elegidas las que están llamadas en forma especial por el mandato popular a velar por la satisfacción del interés general, con total y pleno respeto de su autonomía territorial y administrativa, tal como se fundamentó debidamente en el Decreto 15 de 2016 por parte de la Administración Municipal.

Que en la norma municipal aludida se advierte que el ejercicio de la función pública urbanística debe observar y atender los preceptos supra legales y/o de rango constitucional, con el fin de proteger el interés general y propender por el mejoramiento de la calidad de vida de la población, garantizando siempre la correcta planeación y el acceso común a los servicios públicos.

Que corresponde al Alcalde Municipal, como máxima autoridad local, salvaguardar los derechos colectivos, entre éstos el de gozar de un ambiente sano, el espacio público y la prestación adecuada y eficiente de los servicios públicos.



GP-CER427821



GD-SG-CER427820





Que las actuaciones particulares deben guardar total relación y correspondencia con el cumplimiento de las normas en que se fundamentan las peticiones, así como de las normas constitucionales, de forma tal que se cumplan los fines del Estado y en forma especial la satisfacción del interés general, correspondiendo a las autoridades administrativas velar por el cumplimiento del marco jurídico superior.

Que para cumplir el propósito central fijado en el Decreto 015 de 2016 se hace necesario impartir una serie de instrucciones a las entidades del nivel central y descentralizado del municipio de Cajicá, que garanticen que durante el periodo de la suspensión decretada, se adelanten las acciones necesarias para conjurar las deficiencias que dieron lugar a dicha decisión.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto, el Alcalde Municipal de Cajicá

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: La Secretaría de Planeación Municipal será responsable de las siguientes tareas, de conformidad con sus competencias:

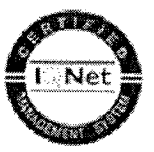
1. Notificar personalmente el Decreto 015 de 2016 a cada persona que demuestre interés en radicar solicitudes de licencias urbanísticas, de acuerdo con el listado contenido en el considerando No. 24 del mencionado decreto.
2. Notificar auto de suspensión de trámites, estudio y expedición de licencias urbanísticas en el Municipio de Cajicá, de conformidad con el Decreto 015 de 2016, a cada persona que insista en radicar solicitudes de trámite de licencias urbanísticas, de acuerdo con el listado contenido en el considerando No.24 del mencionado decreto, ante esta entidad.
3. Elaborar el inventario de trámites **radicados en legal y debida forma**, de conformidad con los Decretos Nacionales 1469 de 2010 y 1077 de 2015 y sus reglamentarios, hasta el 3 de marzo de 2016.
4. Resolver las solicitudes radicadas en legal y debida forma, de conformidad con sus particularidades y estado de los trámites, desistiendo, negando o aprobando.
5. Elaborar inventario de trámites radicados sin el cumplimiento pleno de requisitos formales exigidos en los Decretos Nacionales 1469 de 2010 y 1077 de 2015 y sus reglamentarios.
6. Comunicar a los titulares de dichos trámites el desistimiento de los mismos de conformidad con las normas citadas, por vencimiento del plazo de 30 días para subsanar la radicación.
7. Elaborar inventario y adelantar la revisión de las licencias otorgadas desde la vigencia del PBOT Acuerdo 16 de 2014 y decidir la procedencia de iniciar acciones judiciales en cada caso.
8. Elaborar de manera minuciosa, un diagnóstico de las deficiencias, errores o vacíos del PBOT vigente, Acuerdo No. 16 del 24 de diciembre de 2014.
9. Coordinar la elaboración de los diagnósticos sectoriales del PBOT, a cargo de las demás entidades del municipio en especial todos aquellos relativos a la preservación del componente ambiental.
10. Proponer y presentar al señor Alcalde Municipal, los proyectos de actos administrativos que complementen y reglamenten los vacíos o contradicciones normativas, encontrados en el PBOT, de conformidad con los diagnósticos y de acuerdo con las entidades vinculadas.
11. Proponer al señor Alcalde Municipal, lo proyectos de circulares requeridas para realizar los ajustes en el procedimiento de radicación, estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas, ajustándolo a los decretos 1469 de 2010, 1077 de 2015 y sus reglamentarios.
12. Revisar y diagnosticar el proceso actual de entrega y compensación de áreas de cesión pública derivadas de los procesos de urbanismo y formular los ajustes requeridos.
13. Elaborar plan de acción para el cumplimiento de las tareas asignadas.



GP-CER427821



CO-SG-CER427820





ARTÍCULO SEGUNDO: Para efectos de organización del trámite de estudio y expedición de licencias urbanísticas en el Municipio de Cajicá y de acuerdo con las competencias de las entidades municipales, el procedimiento de liquidación y cobro del impuesto de Delineación, Construcción y Ocupación de Vías, se traslada a la Secretaría de Hacienda Municipal. Las Secretarías de Hacienda y Planeación municipales deben definir el procedimiento y protocolos para el cumplimiento de este artículo en un plazo de un mes, contado a partir de la expedición del presente Decreto. La Secretaría General de conformidad con el Sistema de Gestión de calidad, ajustará el Manual de Procesos y Procedimientos, en lo que corresponda.

ARTÍCULO TERCERO: La Secretaría de Hacienda Municipal será responsable de las siguientes acciones, de acuerdo con sus competencias:

1. Revisar el procedimiento de cobro del impuesto de delineación, construcción y ocupación de vías y determinar los ajustes requeridos para adecuarlo a las normas vigentes sobre la materia, así como el procedimiento para su liquidación, expedición de documento de pago y condiciones de pago.
2. Revisar la regulación existente sobre plusvalías y definir las acciones inmediatas a seguir para ajustar dicha participación a las exigencias nacionales.
3. Adoptar el procedimiento de liquidación y cobro del impuesto de delineación, construcción y ocupación de vías definido en conjunto con la Secretaría de Planeación Municipal.
4. Revisar las liquidaciones existentes de impuesto de delineación, construcción y ocupación de vías, de conformidad con los requerimientos realizados por la auditoría de control interno del municipio de conformidad con los estatutos tributarios municipal y nacional.
5. Expedir los actos administrativos de reliquidación o devoluciones del impuesto de delineación, construcción y ocupación de vías a que haya lugar, de acuerdo con la revisión de liquidaciones ordenada en el numeral anterior y en la auditoría mencionada.
6. Elaborar plan de acción para el cumplimiento de las tareas asignadas.

ARTÍCULO CUARTO: Recomendar a la Empresa de Servicios Públicos de Cajicá S.A. ESP, EPC, en el marco de sus competencias y autonomía, y en cumplimiento de sus obligaciones legales y estatutarias, realizar las siguientes actividades:

1. Diagnosticar los requerimientos de infraestructura de servicios públicos requerida para el desarrollo de las unidades inmobiliarias ya aprobadas en el municipio de Cajicá, desde la expedición del Acuerdo 16 de 2014, a partir de la elaboración de un inventario de las redes y demás infraestructura existente. Este diagnóstico debe ser presentado ante el Comité de Planeación en un término no mayor a tres (3) meses, contados a partir de la expedición del presente decreto.
2. Diagnosticar los requerimientos de infraestructura de servicios públicos requerida para albergar las expectativas de crecimiento del Municipio, de acuerdo con las proyecciones de crecimiento contenidas en el PBOT vigente.
3. Revisar el proceso de expedición de viabilidades de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado para proyectos de desarrollo.
4. Elaborar inventario de viabilidades de servicios públicos de acueducto y alcantarillado, expedidas desde la adopción del Acuerdo 16 de 2014 a la fecha.
5. Formular el procedimiento de expedición de viabilidades de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, ajustado a la ley 142 de 1992 y normas vigentes sobre cobro de tasas, tarifas y contribuciones.
6. Elaborar plan de acción para el cumplimiento de las tareas asignadas.

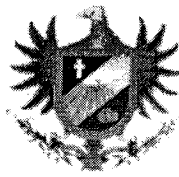


GP-CER427821



GO-SG-CER427820





ARTÍCULO QUINTO: La Secretaría de Obras Públicas del Municipio, con el apoyo y acompañamiento de la Secretaría de Planeación Municipal será responsable de las siguientes acciones, dentro del marco de sus competencias:

1. Determinar los requerimientos de infraestructura de vías, andenes y espacio público que impone el desarrollo de las unidades inmobiliarias ya aprobadas en el municipio de Cajicá, desde la expedición del Acuerdo 16 de 2014, y la proyección de costos e inversiones correspondiente.
2. Determinar la infraestructura de vías, andenes y espacio público requerido para albergar las expectativas de crecimiento del Municipio y la cuantificación de costos e inversiones correspondiente, de acuerdo con las proyecciones de crecimiento contenidas en el PBOT vigente.
3. Diagnosticar los requerimientos de infraestructura de servicios públicos de alumbrado público y gas natural domiciliario, que exige el desarrollo de las unidades inmobiliarias ya aprobadas en el municipio de Cajicá, desde la expedición del Acuerdo 16 de 2014, y las necesarias para cubrir las proyecciones de crecimiento contenidas en el PBOT vigente, a partir de la elaboración de un inventario de las redes y demás infraestructura existente.
4. Elaborar plan de acción para el cumplimiento de las tareas asignadas.

ARTÍCULO SEXTO: La Secretaría de Gobierno Municipal elaborará y pondrá a consideración del Comité de Planeación, el Sistema de Inspección Vigilancia y Control de norma urbana, en un plazo máximo de tres (3) meses contados a partir de la publicación del presente decreto. Elaborará plan de acción para el cumplimiento de las tareas asignadas.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Para efecto del cumplimiento del Decreto 015 de 2016 y del presente Decreto se solicitará al Comité de Planeación la invitación a todas las sesiones de verificación a:

1. El Personero Municipal, en su calidad de Ministerio Público.
2. El Concejo Municipal, representado en una Comisión Técnica que se delegue para ello, de no más de tres (3) miembros.

ARTÍCULO OCTAVO: El plazo máximo para verificar el cumplimiento de las actividades definidas en el presente decreto es el mismo de la suspensión decretada en el decreto 15 de 2016, sin perjuicio de los plazos especiales definidos en los artículos anteriores. El seguimiento de estas actividades, su cumplimiento, eficacia y plazos se hará en sesiones ordinarias y extraordinarias del Comité de Planeación creado por el decreto 06 de 2016.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el despacho de la Alcaldía Municipal de Cajicá - Cundinamarca, a los 28 días del mes de Marzo del año 2016.


ORLANDO DÍAZ GANASTO
ALCALDE





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONSTANCIA DE PUBLICACIÓN

Cajicá, marzo veintinueve (29) de dos mil dieciséis (2016), a las siete (7:00A.M.) de la mañana, se publica el presente DECRETO en la cartelera oficial por el término de Ley.

NITZA LILIANA AFANADOR CASAS
Secretaria del despacho

CONSTANCIA DE DESFIJACION

Cajicá, marzo veintinueve (29) de dos mil dieciséis (2016), a las cinco de la tarde (5:00 P.M), se desfijó de la cartelera oficial el presente DECRETO, después de haber permanecido fijado por el término de Ley.

NITZA LILIANA AFANADOR CASAS
Secretaria del despacho

Nitza Liliana Afanador Casas