



DESPACHO DEL ALCALDE

DECRETO No. 102 DE 2016

(DICIEMBRE 20)

“POR EL CUAL SE PROCEDE A EXCLUIR DEL EFECTO DE PLUSVALÍA A DIECISIETE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL DECRETO 077 DE 2015”

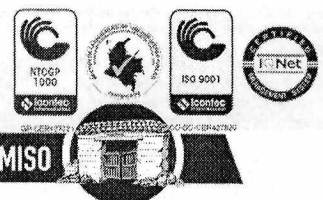
EL ALCALDE MUNICIPAL DE CAJICÁ

En uso de sus atribuciones legales y en especial las que le confieren el numeral 1º del artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, artículo 91 de la Ley 136 de 1.994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, la Ley 388 de 1997, artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), y el Acuerdo 015 de 2014 *“Por el cual se expide el régimen tributario y de rentas del municipio de Cajicá y se dictan otras disposiciones”*

CONSIDERANDO

1. Que el artículo 362 de la Constitución Política regula que los bienes y rentas tributarias o no tributarias o provenientes de la explotación de monopolios de las entidades territoriales, son de su propiedad exclusiva y gozan de las mismas garantías que la propiedad y renta de los particulares.
2. Que los bienes de uso público, por mandato constitucional reciben un tratamiento especial, ya que son considerados como inalienables, inembargables e imprescriptibles.
3. Que los bienes fiscales propiedad del Municipio de Cajicá detentan derecho de dominio al igual que un bien de propiedad particular; son bienes que están dentro del comercio y que su destinación generalmente corresponde al funcionamiento del ente público al que pertenecen o a la prestación de un servicio público.
4. Que en el Decreto 077 de 2015 “Por medio del cual se liquida el efecto de plusvalía en el municipio de Cajicá Cundinamarca” se encuentran registrados diecisiete (17) predios propiedad del municipio de Cajicá.
5. Que según Acuerdo 015 de 2014 **“POR EL CUAL SE EXPIDE EL REGIMEN TRIBUTARIO Y DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE CAJICA Y SE DICTAN OTRAS**

✓



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

DESPACHO DEL ALCALDE

DISPOSICIONES” en el artículo 198 y 199 se determinan los sujetos pasivos y activos de la participación en Plusvalía:

“ARTÍCULO 198. SUJETOS PASIVOS. “Son sujetos pasivos de la participación del municipio en la Plusvalía las personas naturales y jurídicas, o sociedades de hecho, o patrimonios autónomos y en general los propietarios o poseedores de los inmuebles afectados por dichas actuaciones. También, tienen el carácter de sujeto pasivo, las entidades oficiales de todo orden” ARTÍCULO 199. SUJETOS ACTIVOS. Se constituye en sujeto activo de la Participación en la Plusvalía el municipio de Cajicá de acuerdo con la reglamentación que haga el Concejo Municipal a iniciativa del Alcalde Municipal.

6. Que el Código Civil, artículo 1724 establece: “Cuando concurren en una misma persona las calidades de acreedor y deudor, se verifica de derecho una confusión que extingue la deuda y produce iguales efectos que el pago.”

Por lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Excluir del Decreto 077 de 2015 diecisiete (17) predios propiedad del Municipio de Cajicá que se encuentren allí contenidos como objeto de participación de la plusvalía, y se ordena realizar las acciones pertinentes para desafectar los inmuebles por éste tributo y que se relacionan a continuación:

3. Suelo suburbano residencial a suelo urbano

MUNICIPIO DE CAJICA					TABLA No. 3
LIQUIDACION DE CONTRIBUCIÓN DE PLUSVALIA - SUELO RURAL SUBURBANO A URBANO					
HECHO GENERADOR		Cambio en la Clasificación del Suelo: SUELO RURAL SUBURBANO A URBANO			HOJA No. 1
ACCION URBANISTICA		Acuerdo 16 de 2014	NORMA ANTERIOR	Acuerdo 21 de 2008	
No. Predio	No. Catastral	No. de Matricula Inmobiliaria	Nombre Propietario	Área Objeto de Plusvalía	Valor Contribución
22	25126000000021689000	176-0085826	MUNICIPIO-DE-CAJICA (Zona Pública)	100	3,320,222

4. Suelo de expansión urbana a suelo urbano

MUNICIPIO DE CAJICA				TABLA No. 3
LIQUIDACION DE CONTRIBUCIÓN DE PLUSVALIA - SUELO EXPANSION URBANA A SUELO URBANO				
HECHO GENERADOR	Cambio en la Clasificación del Suelo: SUELO EXPANSION URBANA A SUELO URBANO			HOJA No. 1
ACCION URBANISTICA	Acuerdo 16 de 2014	NORMA ANTERIOR	Acuerdo 21 2008	



DESPACHO DEL ALCALDE

No. Predio	No. Catastral	No. de matrícula Inmobiliaria	Nombre Propietario	Área Objeto de Plusvalía	Valor Contribución
26	2512600000004067800 0	176-0071756	MUNICIPIO-DE-CAJICA (Zona verde)	69	0
104	2512600000004077100 0	176-0084852	MUNICIPIO-DE-CAJICA (Institución Educativa)	845	0

8. Suelo rural suburbano residencial a centro poblado rural

MUNICIPIO DE CAJICA					TABLA No. 3
LIQUIDACION DE CONTRIBUCIÓN DE PLUSVALIA -SUELO RURAL SUBURBANO A CENTRO POBLADO RURAL					
HECHO GENERADOR		Cambio en la Clasificación del Suelo: SUELO RURAL SUBURBANO A CENTRO POBLADO RURAL			HOJA No. 1
ACCION URBANISTICA		Acuerdo 16 de 2014	NORMA ANTERIOR	Acuerdo 21 2008	
No. Predio	No. Catastral	No. de matrícula Inmobiliaria	Nombre Propietario	Área Objeto de Plusvalía	Valor Contribución
101	25126000000041377000		MUNICIPIO-DE-CAJICA (Vía Pública)	1,331	39,593,103

9. Suelo rural agropecuario a corredor vial suburbano 2

MUNICIPIO DE CAJICA					TABLA No. 3
LIQUIDACION DE CONTRIBUCIÓN DE PLUSVALIA -SUELO RURAL AGROPECUARIO CORREDOR VIAL SUBURBANO - Zipaquirá					
HECHO GENERADOR		Cambio en la Clasificación del Suelo: SUELO RURAL AGROPECUARIO CORREDOR VIAL SUBURBANO - Zipaquirá			HOJA No. 1
ACCION URBANISTICA		Acuerdo 16 de 2014	NORMA ANTERIOR	Acuerdo 21 de 2008	
No. Predio	No. Catastral	No. de matrícula Inmobiliaria	Nombre Propietario	Área Objeto de Plusvalía	Valor Contribución
46	25126000000040380000	176-0098415	MUNICIPIO-DE-CAJICA-DEPARTAME (Ptar)	29	1,206,280

12. Suelo rural agropecuario a suelo suburbano residencial

MUNICIPIO DE CAJICA				TABLA No. 3
LIQUIDACION DE CONTRIBUCIÓN DE PLUSVALIA -SUELO AGROPECUARIO A RURAL SUBURBANO RESIDENCIAL				
HECHO GENERADOR	Cambio en la Clasificación del Suelo: SUELO RURAL AGROPECUARIO A RURAL SUBURBANO RESIDENCIAL			HOJA No. 1
ACCION URBANISTICA	Acuerdo 16 de 2014	NORMA ANTERIOR	Acuerdo 21 de 2008	

DESPACHO DEL ALCALDE

No. Predio	No. Catastral	No. de matrícula Inmobiliaria	Nombre Propietario	Área Objeto de Plusvalía	Valor Contribución
37	2512600000005065200 0	176-0010486	MUNICIPIO-DE-CAJICA (Espacio Público)	1,211	29,448,218
7	2512600000005102600 0		MUNICIPIO-DE-CAJICA (Escuela)	345	8,391,513
63	25126000000051312000	176-0012785	MUNICIPIO-DE-CAJICA (Institución educativa)	1,150	27,967,269

16. Suelo rural agropecuario a vivienda campestre

MUNICIPIO DE CAJICA					TABLA No. 3
LIQUIDACION DE CONTRIBUCIÓN DE PLUSVALIA -SUELO RURAL AGROPECUARIO A RURAL VIVIENDA CAMPESTRE					
HECHO GENERADOR		Cambio en la Clasificación del Suelo: SUELO RURAL AGROPECUARIO A RURAL VIVIENDA CAMPESTRE			HOJA No. 1
ACCION URBANISTICA		Acuerdo 16 de 2014	NORMA ANTERIOR	Acuerdo 21 de 2008	
No. Predio	No. Catastral	No. de matrícula Inmobiliaria	Nombre Propietario	Área Objeto de Plusvalía	Valor Contribución
156	25126000000020380000	176-0011214	MUNICIPIO-DE-CAJICA (Espacio Público)	77	1,162,118
160	25126000000020398000	176-0000842-77	MUNICIPIO-DE-CAJICA (Zona verde)	8,604	130,499,662
182	25126000000024552000		MUNICIPIO-DE-CAJICA (Zona Verde)	2,265	34,347,713

19. Suelo rural suburbano residencial a suelo rural corredor vial suburbano 1

MUNICIPIO DE CAJICA					TABLA No. 3
LIQUIDACION DE CONTRIBUCIÓN DE PLUSVALIA -SUELO RURAL SUBURBANO A CORREDOR VIAL SUBURBANO 2					
HECHO GENERADOR		Cambio en la Clasificación del Suelo: SUELO RURAL SUBURBANO A CORREDOR VIAL SUBURBANO			HOJA No. 1
ACCION URBANISTICA		Acuerdo 16 de 2014	NORMA ANTERIOR	Acuerdo 21 de 2008	
No. Predio	No. Catastral	No. de matrícula Inmobiliaria	Nombre Propietario	Área Objeto de Plusvalía	Valor Contribución
49	25126000000050069000	176-0029174	MUNICIPIO-DE-CAJICA (Institución Educativa)	250	7,856,710
118	25126000000050064000	176-0051468	MUNICIPIO-DE-CAJICA (Institución Educativa)	6	175,749
22	25126000000040997000		MUNICIPIO-DE-CAJICA (Espacio Público)	211	6,631,701



DESPACHO DEL ALCALDE

22. Suelo residencial a comercio y servicios

MUNICIPIO DE CAJICA					TABLA No. 3
LIQUIDACION DE CONTRIBUCIÓN DE PLUSVALIA - CAMBIO USO DE SUELO URBANO					
HECHO GENERADOR		Cambio de Uso Suelo: Residencial a Comercial y de Servicios			HOJA No. 1
ACCION URBANISTICA		Acuerdo 16 de 2014	NORMA ANTERIOR	Acuerdo 21 de 2008	
No. Predio	No. Catastral	No. de matrícula Inmobiliaria	Nombre Propietario	Área Objeto de Plusvalía	Valor Contribución
161	25126010000220017000		MUNICIPIO DE CAJICA (Hospital)	247	2.889.900
234	25126010000220018000		MUNICIPIO DE CAJICA (Hospital)	135	1.579.500
240	25126010001160007000		MUNICIPIO DE CAJICA (Espacio Público)	517	6.048.900

ARTÍCULO SEGUNDO. Informar de la presente desafectación a las Dependencias respectivas para lo de su competencia.

ARTÍCULO TERCERO. Notifíquese el presente acto administrativo de manera principal mediante Aviso, conforme a la Ley 1437 de 2011.

Expedido en Cajicá- Cundinamarca, a los veinte (20) días del mes de diciembre de 2016.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ORLANDO DÍAZ CANASTO
Alcalde Municipal

Proyecto Dr. Saúl Londoño. Asesor Externo

Reviso Arq. Sandra Shuaib Silva Directora Ordenamiento Territorial

Aprobó: Ing. Nydia Corredor – Secretaria de Planeación

Reviso : Dra. Amanda Pardo Olarte –Asesora Despacho

