



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ  
DESPACHO MUNICIPAL

DECRETO No. 067  
( 21 de Julio 2008 )

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AJUSTA EL DECRETO 067 de 2009 POR EL CUAL SE LIQUIDA EL EFECTO PLUSVALIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA Y SE DETERMINA EL MONTO DE LA RESPECTIVA PARTICIPACIÓN"**

**EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CAJICA,**

En uso de sus facultades Constitucionales en especial las conferidas por el Artículo 315 de la Constitución Política, y, Legales conferidas por la Ley 388 de 1997

**CONSIDERANDO**

Que mediante el Decreto 067 de 2009 se liquido el efecto plusvalía en el Municipio de Cajicá, Cundinamarca y se determino el monto de la respectiva participación para el predio que se identifica con Matricula Inmobiliaria 176-60314 y código catastral 2512600000022408 como se observa en la siguiente tabla:

MUNICIPIO DE CAJICA							TABLA No. 2-A		
LIQUIDACION DE CONTRIBUCIÓN DE PLUSVALIA									
HECHO GENERADOR		Rural a Expansión Urbana					HOJA No.		
ACCION URBANISTICA		Acuerdo 21 de 2008							
No. Predio	Objeto	No. Catastral	Nombre Propietario	Tipo Doc.	Numero Documento	Dirección	Area Neta	Matricula Inmobiliaria	Valor Contribución 2014
128	1627	2512600000022408	RODRIGUEZ SIERRA MIGUEL	C	000003114620	SERVIDUMBRE.	602	176-0060314	1,493.332

Que la señora **BLANCA MARCELA RODRIGUEZ GARZON** radica solicitud requiriendo una modificación en el área de la servidumbre, pues aclara que para el impuesto (Sic) de Plusvalía aparece un área de seiscientos dos metros (602 Mts 2) siendo la correcta sesenta y seis (66 Mts), para tal fin allega la siguiente documentación:

1. Copia de un folio de la escritura No 316 donde se observa la constitución de una entrada peatonal privada en beneficio de los lotes 1 y 2, la cual registra un área de sesenta y seis metros cuadrados (66 Mts 2).
2. Copia del FMI 176-60314, correspondiente a la zona de servidumbre de transito, entrada peatonal privada a favor de los lotes No 1 y 2, donde se registra un área para la entrada de sesenta y seis metros cuadrados (66 MTS 2), dentro del cual igualmente se observa anotación No 6 registro del Gravamen de Plusvalía para el predio.
3. Copia de la certificación catastral correspondiente al predio identificado con numero 000000022408000 y matricula inmobiliaria No 176-0060314, para la SERVIDUMBRE donde se registra un área de sesenta y seis metros cuadrados (66 MTS 2)



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ  
DESPACHO MUNICIPAL

25 JUL 2014

Memorando 362 emitido por la Secretaria de Planeación por medio del cual informan que una vez verificado el sistema de Información Geográfico, con actualización a 2013, se pudo constatar que el predio cuenta con un área de 66,16 Mts 2.

Visto lo anterior y conforme a lo establecido en el artículo 78 de la Ley 388 de 1997, el cual establece "**Área objeto de la participación en la plusvalía.** El número total de metros cuadrados que se considerará como objeto de la participación en la plusvalía será, para el caso de cada inmueble, igual **al área total del mismo** destinada al nuevo uso o mejor aprovechamiento, ..." Subrayado y negrilla fuera de texto.

Que bajo este entendido y como quiera que se observa un error en el área objeto de liquidación se hace necesario re-liquidar el efecto plusvalía para la servidumbre identificado con cédula catastral 2512600000022408, y Folio de matrícula inmobiliaria 176-0060314, con el área correcta siendo esta sesenta y seis metros cuadrados (66 Mts 2).

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Alcalde Municipal en uso de sus facultades Constitucionales y Legales,

**DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la liquidación de la participación en plusvalía contenida en las tablas 2A del Decreto 067 de 2009 para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 176-0060314, y código catastral No 2512600000022408 del Municipio de Cajicá, con el área correcta, esto es sesenta y seis metros cuadrados (66 Mts 2).

**ARTICULO SEGUNDO:** Comuníquese a la Secretaria de Hacienda y a la Secretaria de Planeación del Municipio del presente acto a fin de re liquidar el efecto plusvalía sobre el área real.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el Alcalde Municipal, el cual debe interponerse en la diligencia de notificación personal o por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a esta, o a la notificación por aviso. (Art 76 de la Ley 1437 de 2011).

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR MAURICIO BEJARANO NAVARRETE**  
**ALCALDE MUNICIPAL**

Digitado: Pilar Cuervo, Profesional Universitario.  
Revisó y Aprobó: Dr. Armando Navarrete, Director Jurídico  
Revisó y Aprobó: Dr. Javier Moscoso Moscoso, Secretario de Gobierno  
Revisó y Aprobó: Sr Carlos Pinto, Asesor Externo

**Progreso con Responsabilidad Social** 2/2



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

**CONSTANCIA DE PUBLICACION**

Cajicá, julio veintiocho (28) de dos mil catorce (2014), a las siete (7:00A.M.) de la mañana, se publica el presente DECRETO en la cartelera oficial por el término de Ley.

*Gladys Mancera*  
**GLADYS MANCERA GONZALEZ**  
Técnico Administrativo

**CONSTANCIA DE DESFIJACION**

Cajicá, julio veintiocho (28) de dos mil catorce (2014), a las cinco de la tarde (5:00P.M), se desfijó de la cartelera oficial el presente DECRETO, después de haber permanecido fijado por el término de Ley.

*Gladys Mancera*  
**GLADYS MANCERA GONZALEZ**  
Técnico Administrativo

Gladys M.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ  
DESPACHO MUNICIPAL

**NOTIFICACION POR AVISO**

**LA SECRETARIA DE GOBIERNO**

**HACE SABER**

Que dentro de la solicitud elevada por la señora **BLANCA MARCELA RODRIGUEZ GARZON**, se emitió Decreto 059 de Julio veinticinco (25) de dos mil catorce (2014). Que de acuerdo a lo establecido en el Art 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, si no pudiese hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso y se remitirá al destinatario copia íntegra del acto administrativo a notificar.

El presente **AVISO** para notificar a: **BLANCA MARCELA RODRIGUEZ GARZON**, Identificada con la Cédula de ciudadanía No 35.416.526 de Zipaquira – Cund,

Que sobre el Acto Administrativo que se notifica mediante este aviso, se informa lo siguiente:

1. Decreto 059 de julio veinticinco (25) de dos mil catorce (2014).
2. Autoridad que la expide: Despacho del Alcalde
3. Recursos que legalmente proceden: Reposición
4. Autoridad ante quien debe interponerse el recurso: Alcalde Municipal
5. Plazo para la interposición del recurso: Diez (10) días hábiles siguientes al de notificación por aviso

Se advierte que la notificación del Decreto 056 se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de entrega de este aviso en el lugar de destino, y teniendo en cuenta que dentro de la solicitud no obra dirección alguna para notificación del destinatario el presente se procede a fijar por el termino de cinco días (5), a partir de hoy veintiocho (28) de Julio de dos mil catorce (2014).

**JAVIER HUMBERTO MOSCOSO MOSCOSO**  
**SECRETARIO DE GOBIERNO**

Hoy primero (01) de Agosto de dos mil catorce (2014) a las cinco de la tarde (5:00 PM) Se desfija el presente AVISO, entendiéndose surtida la notificación hoy cuatro (4) de agosto de dos mil catorce (2014) a las cinco de la tarde (5:00 PM), para constancia se firma

**JAVIER HUMBERTO MOSCOSO MOSCOSO**  
**SECRETARIO DE GOBIERNO**

***Progreso con Responsabilidad Social***