



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
DESPACHO MUNICIPAL

DECRETO No 038

(03 JUN 2014)

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 067 de 2009, POR EL CUAL SE LIQUIDA EL EFECTO PLUSVALIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA, Y SE EXONERA DEL PAGO DEL EFECTO PLUSVALIA EN UN PREDIO DEL MUNICIPIO"

El Alcalde Municipal en uso de sus atribuciones legales conferidas por la Constitución Política, y, siendo competente en el presente asunto, procede a Resolver solicitud elevada por la señora **YANIRA NAVARRETE MOYANO**, Identificada con la cédula de ciudadanía No 52.666.962 de Cajicá.

ANTECEDENTES

1. Con escrito allegado el pasado diecinueve (19) de Mayo de dos mil catorce (2014), la señora **YANIRA NAVARRETE MOYANO**, Identificada con la cédula de ciudadanía No 52.666.962 de Cajicá, informa que el predio de su propiedad fue objeto de subdivisión aprobada mediante Resolución 478 de agosto veinte (20) de dos mil ocho (2008) por lo que solicita se estudie el caso y se exonere del pago de dicho concepto, solicitud que es complementada mediante escrito allegado el veintidós (22) de mayo del mismo año.
2. A la solicitud se anexa:
 - a. Copia de la resolución 478 por medio del cual se autoriza tramite de división material de predio, de agosto veinte (20) de dos mil ocho (2008)
 - b. Copia del Certificado del IGAC No 4723618, correspondiente al predio identificado con el numero catastral 22839000, y FMI 176-111885
 - c. Copia del Certificado de Tradición con FMI 176-44012, con código catastral No 25126000000021052000 el cual se encuentra **CERRADO** desde el siete (7) de abril de dos mil nueve (2009).
 - d. Copia del Certificado de Tradición con FMI 176-111885 correspondiente al predio con código catastral No 000000021052000.
 - e. Certificación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi correspondiente al predio con numero predial 010001410010000, y FMI 176-111885.
 - f. Copia del recibo correspondiente a pago de impuesto predial del predio identificado con Código catastral No 01-00-0141-0010-000 de propiedad de Yanira Navarrete Moyano.
3. A fin de resolver la solicitud con memorando 282 de mayo veintidós (22) de dos mil catorce (2014) se solicita apoyo y concepto a la Secretaria de Planeación, obteniendo respuesta del mismo mediante memorando 228 de mayo veintiséis (26) del mismo año, dentro del cual informan que el predio identificado con Código Catastral No 2512601000021052, denominado SAN ANTONIO con FMI 176-0044012, se encuentra gravado con el pago de contribución de

Progreso con Responsabilidad Social

Vs JH



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
DESPACHO MUNICIPAL

03 JUN 2014

Plusvalía, por cambio de Rural a Expansión Urbana; De la misma forma aclara que verificada la documentación aportada por la solicitante se encuentra que el Folio de Matricula inmobiliaria anteriormente mencionado se encuentra **CERRADO**, teniendo en cuenta que existe una Licencia de Subdivisión material otorgada con Resolución 478 de agosto de dos mil ocho (2008), anterior a la expedición del PBOT, aclara igualmente que la misma no perdió su vigencia por vencimiento del plazo; mas adelante expone que el FMI 176-111850 y código catastral No 00-00-0002-2539-000 No se encuentra gravado con Plusvalía, toda vez que el mismo fue generado posteriormente.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Una vez revisada la documentación obrante dentro de las diligencias queda claro que el predio gravado con la contribución de Plusvalía, es el identificado con FMI 176-0044012, y Código Catastral 25126-000000021052, aclarando que este folio de Matricula Inmobiliaria se encuentra cerrado desde el siete (7) de abril de dos mil nueve (2009).

De la misma forma se encuentra que el predio de propiedad de la señora **YANIRA NAVARRETE MOYANO**, se identifica con FMI 176-111885, y actualmente con el código catastral 010001410010000, predio que no tiene anotación alguna para ser gravado con la Contribución de Plusvalía.

Unido a lo anterior tenemos que al denominado **SAN ANTONIO**, con Código Catastral 00-00-0002-1052-000, obtuvo Licencia Urbanística para trámite de subdivisión material, autorización que no perdió su vigencia por vencimiento del plazo.

Observemos que el artículo 07 del Decreto 067 de 2009, modificado por el Art 1 del Decreto 039 de 2010, establece: "*Los inmuebles a los que se refiere el presente Decreto, que aparecen en el Anexo No 1 y que hayan obtenido licencia urbanística con anterioridad a la ejecutoria del Decreto 067 de 2009, no están sujetos al pago de participación en plusvalía, salvo que la licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de la prórroga y el titular requiera una nueva licencia.* (...)" (Negrilla y subrayado fuera de texto)

Por lo anterior claramente establece este Despacho que no están sujetos al pago de plusvalía, aquellos predios que hayan obtenido licencia urbanística con anterioridad a la ejecutoria del Decreto 067 de 2009.

Que la Licencia otorgada al predio objeto de la solicitud fue generada el veinte (20) de agosto de dos mil ocho (2008), es decir con anterioridad a la ejecutoria del Decreto 067 de 2009, que unido a lo anterior el folio de matricula inmobiliaria No 176-44012, correspondiente al mismo predio se encuentra **CERRADO** desde abril siete (07) de dos mil nueve (2009), es decir antes de la entrada en Vigencia del mencionado Decreto.

Por lo expuesto anteriormente considera el Despacho que el predio cumple con los requisitos contenidos en el Art 1 de el Decreto 039 de 2010, el cual modifica el Art 7 del Decreto 067 de 2009 para su exención, pues el mismo cuenta con su respectiva Licencia de Urbanismo, de la misma forma el Folio de matricula Inmobiliaria fue cerrado con anterioridad a la entrada en Vigencia del Decreto 067 de 2009, por otro lado revisada la documentación del predio con FMI-111885, y código catastral No 01-00-0141-0010-000, el mismo no tiene anotación alguna que lo grave con la mencionada participación.

En merito de lo anteriormente expuesto el Alcalde Municipal de Cajicá, en uso de sus facultades legales

Progreso con Responsabilidad Social 4/3 di



03 JUN 2014

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: EXONERAR de la contribución de Plusvalía al predio denominado **SAN ANTONIO** identificado con la matricula inmobiliaria No 176-044012, con código Catastral No 25126-000000021052 de propiedad de **NAVARRETE MOYANO YANIRA Y OTROS.**

ARTICULO SEGUNDO: Comuníquese la presente decisión a la Secretaria de Hacienda y la Secretaria de Planeación a fin de no liquidar la contribución de plusvalía al predio identificado en el artículo primero de este decreto.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el Alcalde Municipal, el cual debe interponerse en la diligencia de notificación personal o por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a esta, a la notificación por aviso, o la desfijación del mismo, según el caso. (Art 76 y s.s. de la Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR MAURICIO BEJARANO NAVARRETE
ALCALDE MUNICIPAL

Reviso y aprobó: Dr. Javier Moscoso, Secretario de Gobierno.
Reviso y Aprobó: Sr. Carlos Pinto, Asesor Externo del Despacho.

Digitado: Pilar C...

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
05 JUN 2013
Decreto 038 de JUN 3/14
A Yanira Navarrete Moyano
Cédula 52668962
Escriba de fecho

Progreso con Responsabilidad Social

3/3



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE GOBIERNO

05 JUN 2013

038 Jun 3-14

11111 A. Personería Municipal

Gerente

CONSTANCIA DE PUBLICACION

Cajicá junio cuatro (4) de dos mil catorce (2014), a las siete (7:00A.M.) de la mañana, se publica el presente DECRETO en la cartelera oficial por el término de Ley.

Gladys Mancera
GLADYS MANCERA GONZALEZ
Técnico Administrativo

CONSTANCIA DE DESFIJACION

Cajicá, junio cuatro (4) de dos mil catorce (2014), a las cinco de la tarde (5:00P.M), se desfijó de la cartelera oficial el presente DECRETO, después de haber permanecido fijado por el término de Ley.

Gladys Mancera
GLADYS MANCERA GONZALEZ
Técnico Administrativo

Gladys M.

Progreso con Responsabilidad Social

Calle 2a, No. 4-07 teléfonos 8795356 fax Ext. 201
secgdamministrativo@cajica-cundinamarca.gov.co / www.cajica.gov.co