



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ  
DESPACHO MUNICIPAL

DECRETO No. 005  
( 21 ENE 2013 )

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AJUSTA EL DECRETO No. 067 de 2009, POR EL CUAL SE LIQUIDA EL EFECTO PLUSVALIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA Y SE EXONERA DEL PAGO DEL EFECTO PLUSVALIA EN UN PREDIO DEL MUNICIPIO"**

**EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CAJICA**

En uso de las facultades conferidas por el Artículo 315 de la Constitución Política, y la Ley 388 de 1997

**CONSIDERANDO**

Que mediante el Decreto 067 de agosto diez (10) de dos mil nueve (2009) se liquida el efecto plusvalía en el municipio de Cajicá, Cundinamarca y se determino el monto de la respectiva participación.

Que la Doctora **LEIDY VIVIANA AVILA LÓPEZ**, actuando en su calidad de apoderada de la señora **REBECA OSPINA NIETO**, propietaria del predio identificado con código catastral 2512600000050304, y matrícula inmobiliaria No 176-45048, lote denominado La primavera, ubicado en la Vereda Canelón de nuestra jurisdicción; Solicita sea exonerada de la participación del efecto plusvalía y por lo tanto del pago del mismo, aclarando que obtuvo Licencia de construcción mediante Resolución 005 de enero dieciocho (18) de dos mil ocho (2008), solicitando de la misma forma se de aplicación a lo contemplado en el Art. 7 del Decreto 067 de 2009.

Aclara igualmente que el inmueble fue subdividido, y la Licencia de construcción se llevo a cabo sobre el inmueble unidad residencial No 2 del Conjunto la Primavera, inmueble sobre el cual recae el efecto plusvalía, considera que el mismo se encuentra dentro de los predios excluidos atendiendo lo contemplado en el Decreto 067 de 2009, y Decreto 039 de 2010.

Que el Decreto 067 de 2009, en su artículo 7, expone: *"Los inmuebles a los que se refiere la presente Resolución, que aparecen en el Anexo No 1 y que hayan obtenido licencia urbanística con anterioridad a la adopción del Acuerdo 021 de 2008, no están sujetos al pago de participación en plusvalía, salvo que la licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de la prórroga y el titular requiera solicitar una nueva licencia, o cuando respecto de la licencia original se obtengan, en legal y debida forma, modificaciones basadas en las normas urbanísticas vigentes en el Municipio con anterioridad al Acuerdo No 21 de 2008."*

Que efectivamente el predio identificado con matrícula inmobiliaria 176-45048, de propiedad de **REBECA OSPINA**, obtuvo licencia de construcción de vivienda unifamiliar mediante Resolución 005 de enero dieciocho (18) de dos mil ocho (2008), es decir con anterioridad a la adopción del Decreto 021 de 2008, el cual fue adoptado el ocho de septiembre de dos mil ocho (2008)

Que el Decreto 039 de julio primero (01) de dos mil diez (2010), en su Artículo primero, establece: ... **Parágrafo:** Los predios que se deriven, a partir de la ejecutoria del Decreto 067 de 2009, de divisiones materiales, parcelaciones o urbanismos, deben ser incorporados al listado de inmuebles objeto de plusvalía, de conformidad con las zonas establecidas en este Decreto 067 de 2009. La liquidación se realizará de manera proporcional al lote o inmueble de mayor extensión del cual se derivaron."

Que el Predio objeto de la Plusvalía fue dividido hacia el año 2008, antes que se sancionara el Decreto 067 de 2009 tal y como obra en la escritura Pública No. 1501 de julio cuatro (4) de dos mil ocho (2008), de la misma forma al predio le fue otorgada licencia de Construcción de vivienda Unifamiliar

***Progreso con Responsabilidad Social***



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ  
DESPACHO MUNICIPAL

mediante Resolución 005 de Enero dieciocho (18) de dos mil ocho (2008), Así las cosas bajo este entendido no existe hecho generador que dé lugar al pago del efecto plusvalía por la división del predio, teniendo en cuenta que el mismo cumple con lo establecido en el Art 7 del Decreto 067 de 2009, y, en el parágrafo del Art 1 del Decreto 039 de 2010, para ser exonerado de la misma, por lo que el predio no debe ser incorporado al listado de inmuebles objeto del efecto plusvalía.

Por lo antes expuesto anteriormente este Despacho

**DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Exonerar en el Pago del Efecto Plusvalía al Predio que se identifica con Código Catastral No. 25126000000050304 y Matricula Inmobiliaria 176-45048, predio ubicado en la Vereda Canelón del Municipio de Cajicá.

**ARTICULO SEGUNDO:** Comuníquese a la Gerencia Financiera y a la Gerencia de Planeación e infraestructura del Municipio del presente acto a fin de no liquidar el efecto plusvalía del predio mencionado en el artículo primero de este decreto.

**ARTICULO CUARTO:** Oficiése a la Oficina de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, a efectos que realice la correspondiente anotación y no grave con el efecto plusvalía el predio que se identifica con Código Catastral No. 25126000000050304 y Matricula Inmobiliaria 176-45048, y/o los predios que de él se derivaron identificados con matricula inmobiliaria No 176-109709, y, 176-109710 ubicados en la Vereda Canelón del Municipio de Cajicá.

**ARTICULO CUARTO:** Contra el presente procede recurso de reposición

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**MAURICIO BEJARANO NAVARRETE**  
**ALCALDE MUNICIPAL**

Proyecto y digito: Pilar C.  
Reviso y Aprobó: Dr. Ricardo Sánchez  
Reviso y Aprobó: Sr Carlos Pinto.

***Progreso con Responsabilidad Social***

En la ciudad de 23 enero de 2013  
Por medio del Decreto 05  
del 21 de enero de 2013  
se le impuesto firma el Notificado Leandro  
C.C. 7.020.715.249,  
Gerente Administrativo \_\_\_\_\_

R

*(Signature)*

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA  
En la ciudad de 28 01 13 de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Notifiqué por medio del Decreto 005 Ena 21/13  
al Sr. A. Parsonaga Alcalde  
Impuesto firma el Notificado [Signature]  
C.C. \_\_\_\_\_

*(Signature)*