



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
GERENCIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO

DECRETO No. 029
(04 MAY 2012)

"POR MEDIO DEL CUAL SE AJUSTA EL DECRETO No. 067 de 2009 POR EL CUAL SE LIQUIDA EL EFECTO PLUSVALÍA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA Y SE EXONERA DEL PAGO DEL EFECTO PLUSVALÍA"

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CAJICA,

En uso de sus facultades legales y constitucionales y en especial las conferidas por el artículo 315 de la Constitución Política, la Ley 388 de 1997

CONSIDERANDO

Que mediante el Decreto No. 067 de 2009 se liquida el efecto plusvalía en el municipio de Cajicá, Cundinamarca y se determino el monto de la respectiva participación.

Que la señora Martha Felisa Vargas Zipaquirá, actuando en su calidad de propietaria solicita, que el predio identificado con código catastral No. 00-00-0005-2218-000 y matrícula Inmobiliaria No. 176-0000901, sea exonerado de la participación del efecto plusvalía y por lo tanto del pago del mismo, pues no tuvo ningún beneficio normativo que hiciera exigible tal gravamen.

Que el predio de la solicitud, se encuentra según el acuerdo 21 de 2008 Plan Básico de Ordenamiento Territorial en suelo rural sub urbano Centro Poblado para lo cual se establece que en los predios regulados con estas características su uso principal su uso principal es Vivienda Unifamiliar, bifamiliar y agrupaciones.

Que en el suelo rural – Centro Poblados Rurales según la ficha Nug – R-17 la norma urbanística general el área de vivienda unifamiliar es de 300M2.

Que conforme el acuerdo No. 08 de 2000 norma que fue modificada por el acuerdo 21 de 2008 establecía que para el desarrollo de los centros poblados lo siguiente: Centro Poblados: Compreendido por los Centros Poblados determinados por el estudio de estratificación y que se encuentran definidos en el artículo 127 y plano CR 4 del presente Acuerdo. Determinando Centros Poblados uso principal Unifamiliar

Que una vez analizadas, las disposiciones normativas que regulan la materia se observó que el predio identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 176-0000901 y código catastral No. 00-00-0005-2218-000 no ha tenido cambio normativo que permita gravar con el efecto plusvalía tal predio.

Que conforme el artículo 73 de la Ley 388 de 1997, De conformidad con lo dispuesto por el artículo 82 de la Constitución Política, las acciones urbanísticas que regulan la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento, generan beneficios que dan derecho a las entidades públicas a participar en las plusvalías resultantes de dichas acciones. Esta participación se destinará a la defensa y fomento del interés común a través de acciones y operaciones encaminadas a distribuir y sufragar equitativamente los costos del desarrollo urbano, así como al mejoramiento del espacio público y, en general, de la calidad urbanística del territorio municipal o distrital.

Que la Señora Martha Felisa Vargas Zipaquirá, anexo escritura No. 803 de 1998 de la Notaria Primera del Circulo notarial de Zipaquirá, impuesto predial del año 2012, en donde se señala que el área del predio identificado con Numero Catastral 00-00-0005-2218-000 es de TRESCIENTOS

Progreso con Responsabilidad Social



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
GERENCIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO

CINCUENTA Y UN METROS. El cual recibe a título de donación y este lote se desprende del lote mayor extensión el cual se identifica con código catastral No. 00-00-005-1035 y número de matrícula Inmobiliaria No. 176-0000901.

Que el Predio objeto de la Plusvalía fue dividido hacia el año 1998, antes que se sancionara el decreto No. 067 de 2009 tal y como obra en la escritura Pública No. 803 de 1998. Así las cosas bajo este entendido no existe hecho generador quede lugar al pago del efecto plusvalía por la división del predio, que se identifica con Código Catastral No. 25126000000052218000 y matrícula inmobiliaria No. No. 176-76718.

Que conforme la Anotación No.3 de fecha 21 -04-2010, radicación 2010-3638 se inscribe la liquidación del efecto plusvalía Decreto 067 de 10-08-2009.

Por lo antes expuesto,


DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: Exonerar en el Pago del Efecto Plusvalía al Predio que se identifica con Código Catastral No. 2512600000002218000 y Matrícula Inmobiliaria No. 176-76718, predio ubicado en la vereda Canelón del Municipio de Cajicá conforme los considerando de esta resolución.

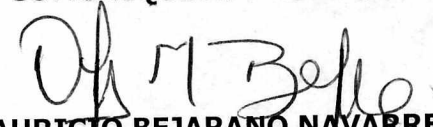
ARTICULO SEGUNDO: Notifíquese personalmente a la propietaria del Predio señora Martha Felisa Vargas Zipaquirá.

ARTICULO TERCERO: Comuníquese a la Gerencia Financiera y a la Gerencia de Planeación e infraestructura del Municipio del presente acto a fin de no liquidar el efecto plusvalía del predio mencionado en el artículo primero de este decreto.

ARTICULO CUARTO: Oficiése a la Oficina de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, a efectos que realice la correspondiente anotación y no grave con el efecto plusvalía el predio que se identifica con Código Catastral No. 2512600000002218000 y Matrícula Inmobiliaria No. 176-76718, predio ubicado en la vereda Canelón del Municipio de Cajicá.

 **ARTICULO CUARTO:** Contra el presente procede recurso de reposición

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


MAURICIO BEJARANO NAVARRETE
Alcalde Municipal

Progreso con Responsabilidad Social



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
GERENCIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO

CONSTANCIA DE PUBLICACION

Cajicá, mayo siete (7) de dos mil doce (2012), a las siete de la mañana, (7:00A.M.), se publica el presente DECRETO, en la cartelera oficial por el término de Ley.

Gladys Mancera
GLADYS MANCERA GONZALEZ
Técnico Administrativo

CONSTANCIA DE DESFIJACION

Cajicá, mayo siete (7) de dos mil doce (2012), a las cinco de la tarde (5:00P.M.), se desfijó de la cartelera oficial el presente DECRETO, después de haber permanecido fijado por el término de Ley.

Gladys Mancera
GLADYS MANCERA GONZALEZ
Técnico Administrativo

Gladys M.

Progreso con Responsabilidad Social